

VÝROČNÍ ZPRÁVA 2024



ExpressCash
Nejrychlejší půjčka



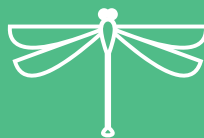
VÝROČNÍ ZPRÁVA 2024



EC FINANCIAL SERVICES, A.S.
ZA OBDOBÍ OD 1. 1. 2024 DO 31. 12. 2024

ČASOVÁ OSA SPOLEČNOSTI





OBSAH

1/ SPOLEČNOST EC FINANCIAL SERVICES

1/	Úvodní slovo předsedy představenstva	8
2/	Zpráva představenstva o podnikatelské činnosti za rok 2024	11
3/	Vybrané ekonomické a provozní ukazatele	21
4/	Struktura a řízení společnosti	25
	a/ Představenstvo a management	26
	b/ Dozorčí rada	27
5/	ECFS Credit Fund SICAV	31

2/ PODNIKÁNÍ

1/	Vývoj obchodu a hospodaření společnosti	35
	a/ Vývoj a struktura prodejt	36
	b/ Vývoj spravovaného portfolia	39
	c/ Vývoj hospodaření	43
2/	Řízení rizik a kontrolní systém	45
3/	Lidské zdroje, péče o životní prostředí, ostatní	49

3/ FINANČNÍ ČÁST

1/	Zpráva dozorčí rady	53
2/	Zpráva nezávislého auditora	57
3/	Účetní závěrka a příloha k účetní závěrce	63
4/	Zpráva o vztazích mezi propojenými osobami	87

ÚVODNÍ SLOVO PŘEDSEDY PŘEDSTAVENSTVA

Vážení akcionáři, obchodní partneři, kolegové a přátelé,

rok 2024 přinesl naší společnosti mnoho významných milníků. S hrdostí mohu říci, že jsme vůbec poprvé v historii dosáhli nejvyšších objemů i počtu poskytnutých úvěrů. Celková výše nově poskytnutých úvěrů přesáhla 620 milionů korun, což je jasný důkaz důvěry, kterou nám naši klienti dlouhodobě projevují.

Tento výsledek není pouze číslem – je především odrazem systematické práce našich týmů, silného obchodního modelu a naší schopnosti pružně reagovat na potřeby trhu. Dařilo se nám nejen udržet vysokou kvalitu portfolia, ale zároveň i díky dalším krokům v oblasti digitalizace a optimalizace procesů zlepšit zákaznickou zkušenost.

Velké poděkování patří všem zaměstnancům **EC Financial Services, a.s.**, kteří jsou páteří našeho úspěchu. Jejich odbornost, nasazení a loajalita tvoří základ důvěry, na níž stavíme naši značku. Jsme hrdí na to, že máme stabilní tým, který sdílí společné hodnoty a vize.

Rok 2024 byl také obdobím investic do technologického rozvoje – automatizovali jsme klíčové části procesů a kladli důraz na větší komfort a bezpečnost pro klienty. Inovace však vnímáme nejen jako nástroj efektivity, ale především jako prostředek k poskytování srozumitelných a férových produktů, které odpovídají reálným potřebám lidí.



S důvěrou se díváme do budoucna. I nadále chceme růst zdravým a odpovědným způsobem, upevňovat svou pozici na trhu a rozvíjet vztahy s klienty, partnery i zaměstnanci. Věříme, že právě kombinace silného zázemí, lidského přístupu a inovací nám i v dalších letech umožní přinášet hodnotu a jistotu.

Děkuji všem, kteří se na tomto úspěchu podíleli, našim klientům za důvěru, partnerům za spolupráci a kolegům za profesionální práci a odhodlání. Společně vytváříme značku, která má budoucnost.

S úctou, 

MGR. MIROSLAV KUČÍREK
předseda představenstva
EC Financial Services, a.s.



A macro photograph of a red ant standing on a large, dark brown mushroom. The mushroom is growing from a bed of green and orange moss. In the background, there are two smaller mushrooms of the same type. The background is a soft, out-of-focus green field under a clear blue sky.

ZPRÁVA PŘEDSTAVENSTVA O PODNIKATELSKÉ ČINNOSTI A STAVU MAJETKU V ROCE 2024

SPOLEČNOSTI
EC FINANCIAL SERVICES, A.S.
IČ: 242 43 744



VÁŽENÍ AKCIONÁŘI, ČLENOVÉ DOZORČÍ RADY, OBCHODNÍ PARTNEŘI,

rok 2024 se na rozdíl od let 2022–2023 nesl v duchu již víceméně poklidné makroekonomické situace v ČR. Předchozí roky byly výrazně ovlivněny zvýšenou cenovou hladinou a následným zvýšením úrokových sazeb. Obě tyto zmíněné skutečnosti měly negativní dopady na náklady společnosti, především v podobě zvýšených nákladů na energie, pohonné hmoty a nákladové úroky. V roce 2024 se již cenová hladina stabilizovala a úrokové sazby začaly pozvolna klesat. I přes stabilizovanou makroekonomickou situaci v ČR po celé období roku 2024 společnost stále registrovala zvýšenou poptávku po úvěrech, které poskytuje.

Primárním cílem představenstva ECFS v roce 2024 bylo udržení ziskovosti společnosti na hodnotách roku 2023, kdy se hospodářský výsledek společnosti po zdanění opět dostal přes hranici 50 mil. Kč. Neméně důležitým cílem byla rovněž stabilizace cash flow společnosti, které musí generovat dostatek prostředků nejen k profinancování provozu společnosti, ale také ke splacení načerpaných externích finančních zdrojů.

Společnost v roce 2024 opět dosáhla historicky nejvyšších objemů a počtu poskytnutých úvěrů, když společnost poskytla úvěry přesahující hodnotu **620,4 mil. Kč**. Vůbec poprvé ve své historii překonala hodnotu 600 mil. Kč a počtvrté za sebou překonala hodnotu 500 mil. Kč. Hospodářský výsledek společnosti po zdanění dosáhl hodnoty přes **69 mil. Kč**.



NEJVÝZNAMNĚJŠÍ UDÁLOSTI/ČINNOSTI SPOLEČNOSTI V ROCE 2024

a/ Doplacení úvěru čerpaného u Max banky

Společnost v srpnu 2024 doplatila úvěr u Max banky, načerpaný v roce 2021 ve výši 100 mil. Kč. Tímto úvěrem refinancovala společnost část úvěru čerpaného u Banky CREDITAS, který byl použit na úhradu části kupní ceny závodu Jet Money v roce 2018. S doplacením tohoto úvěru zaniklo rovněž veškeré zajištění tohoto úvěru. Ke konci roku 2024 je společnost financována pouze ze zdrojů poskytnutých mateřskou společností ECFS Credit Fund SICAV.

b/ Rozhodnutí o znovuoobnovení poskytování bezhotovostních produktů

Koncem roku 2023 se společnost rozhodla znovuoobnovit poskytování bezhotovostních produktů, které v pilotním provozu poskytovala v letech 2020–2022. Bezhotovostní produkt bude opět poskytován pod obchodní značkou „Smart půjčka“. Oproti původnímu produktu však tento produkt bude zaměřen na jinou klientelu, bude nabízen s vyšším navýšením a proces poskytování bude upraven tak, aby byla co možná nejvíce omezena možnost případných úvěrových podvodů, rozporování smluv atd. V průběhu roku 2024 se práce na tomto projektu naplno rozjely. Začátek poskytování těchto produktů společnost plánuje na druhé pololetí roku 2025.

Společnost rovněž v roce 2024 začala s přípravou na případné poskytování úvěrů se zástavou nemovitostí. Tento produkt by měl zcela nově rozšířit typy nabízených produktů společnosti. Protože se zde počítá se zástavou nemovitostí, bude tento produkt nabízen s výrazně nižším navýšením, než je tomu u klasických hotovostních či bezhotovostních produktů. S jeho poskytováním se plánuje až po spuštění produktu „Smart půjčka“.

c/ Pořízení nového informačního systému

V souvislosti s rozhodnutím o znovuoobnovení poskytování bezhotovostních produktů se společnost rovněž rozhodla pořídit nový informační systém od společnosti LinkSoft Technologies a.s. Tento systém bude primárně určen pro správu a evidenci bezhotovostních produktů. Oproti v současnosti používanému systému na správu a evidenci hotovostních produktů bude nový systém nabízet větší flexibilitu a širší rozsah funkcionalit.

d/ Vzájemné vypořádání vnitroskupinových úvěrů

V listopadu došlo k vzájemnému vypořádání úvěrových závazků a pohledávek se společností Natland Group, SE, kdy poskytnuté úvěry obou společností byly vzájemně započteny. Po zápočtu ze vzájemných pohledávek zůstal již jen závazek ECFS ve výši 46,9 mil. Kč. Společnost Natland Group, SE následně svou pohledávku z titulu úvěrové smlouvy postoupila na společnost ECFS Credit Fund SICAV, a.s. Závazek ECFS z této postoupené smlouvy byl v následujících měsících postupně splácen a koncem března 2025 zcela uhrazen.

e/ Prodej nedobytných pohledávek

V roce 2024 společnost pokračovala ve standardních odprodejích nedobytných pohledávek, vyřazených z obchodního cyklu. Celkem bylo v roce 2024 odprodáno 3 040 pohledávek se zůstatkem téměř 78 mil. Kč. Odpis těchto pohledávek byl plně pokryt získanou prodejní cenou a rozpuštěním opravných položek, které společnost do doby odprodeje natvořila.

f/ Obměna datového centra

V listopadu 2024 byl společnosti dodán nový hardware s cílem nahradit a navýšit výpočetní kapacity stávající infrastruktury, která je sdílena napříč projekty obchodní skupiny Natland. Důvodem pro obměnu bylo morální zastarání a vypršení smluvní podpory některých komponent a také nedostatečná kapacita datového úložiště. Souhrn těchto skutečností v kombinaci s růstovým potenciálem společnosti, zrcadleným v plánech diverzifikace produktového portfolia, vedl k rozhodnutí pořídit si vlastní dedikované fyzické servery a diskové pole s vhodnými výkonnostními a kapacitními parametry. Nový hardware je společnosti dodáván prostřednictvím operativního leasingu v rámci služby HPE GreenLake, která společnosti mimo efektivní rozložení nákladů v čase umožňuje i pružně reagovat na její aktuální potřeby – škálovat výpočetní zdroje v případě potřeby směrem nahoru i dolů. Bezprostředně po dodání byla nová infrastruktura použita k nasazení testovacího a produkčního prostředí nového informačního systému, v němž budou spravovány nově vyvíjené digitální produkty Smart půjčka a Smart půjčka PayDay. V průběhu roku 2025 společnost plánuje postupnou migraci stávajících systémů do nové privátní infrastruktury společnosti.

g/ Podání nabídky na dovýběr portfolia společnosti CEPO Green3

Společnost koncem roku 2023 podala nabídku insolvenčnímu správci Tetera a spol. na případnou správu závodu společnosti Fair Credit Czech pro případ, že by tato společnost byla sepsána do majetkové podstaty společnosti CEPO Green3 a bylo dále soudem rozhodnuto o likvidačním či nelikvidačním zpeněžení závodu, sestávajícího zejména z portfolia spotřebitelských hotovostních úvěrů, kde by ECFS využila svou expertízu z obdobných projektů. K soupisu majetku do majetkové podstaty nakonec došlo. V rámci výběrového řízení společnost se svou nabídkou zvítězila a pro insolvenčního správce začala v březnu 2024 provádět poža-

dované služby. Smlouva však byla ukončena k 31. 7. 2024 na popud insolvenčního správce, kdy mezi zástupci společnosti Fair Credit Czech a insolvenčním správcem byla uzavřena dohoda o vypořádání. Služby společnosti ECFS již tak nebyly dále vyžadovány.

h/ Goodwill a odložená daň

V souvislosti s akvizicí části závodu Jet Money a jejím navedením do účetnictví vykázala společnost na základě znaleckého posudku, vypracovaného společností Grant Thornton v roce 2018, hodnotu vzniklého goodwillu ve výši 96,4 mil. Kč. Společnost se rozhodla tento goodwill odepisovat po dobu 90 měsíců. V roce 2024 byly zaúčtovány odpisy goodwillu a ochranné známky ve výši 13,6 mil. Kč. V roce 2024 společnost zaúčtovala odloženou daňovou pohledávku ve výši 1,253 mil. Kč. Celková odložená daňová pohledávka pak činí 7,251 mil. Kč, která vznikla v důsledku rozdílné účetní a daňové doby odepisování goodwillu a ochranné známky.

VÝSLEDEK HOSPODAŘENÍ

Společnost vykázala za účetní období roku 2024 účetní zisk po zdanění ve výši 69,409 mil. Kč. Hospodářský výsledek před zdaněním a odloženou daní dosáhl výše 94,666 mil. Kč, což je oproti roku 2023 hodnota vyšší o 21,435 mil. Kč.

V meziročním srovnání výsledku před zdaněním došlo k těmto změnám:

1/ Společnost vykázala v meziročním srovnání vyšší výnosy o téměř 14,9 mil. Kč, což představuje nárůst výnosů o 2,9 %. Celkové výnosy tak dosáhly hodnoty 529 mil. Kč. Výnosy byly ovlivněny těmito skutečnostmi:

- Společnost dosáhla především vyšších výnosů plynoucích z vlastního portfolia úvěrů, které meziročně vzrostly o 27,5 mil. Kč. Důvodem růstu těchto výnosů byl meziročně větší poskytnutý objem hotovostních úvěrů o více než 46 mil. Kč.
- Oproti předchozímu roku 2023 dosáhla společnost v roce 2024 nižších výnosů z odprodeje nedobytných pohledávek, a to o 13,7 mil. Kč. Důvodem byl menší objem odprodáných pohledávek.
- O 0,4 mil. Kč byly nižší výnosy z portfolia úvěrů společnosti, které společnost nabyла koupí části závodu Jet Money, a to z důvodu zmenšujícího se portfolia těchto úvěrů. S tímto poklesem společnost počítala, je logickým důsledkem doplácení těchto úvěrů. Velikost tohoto portfolia je vzhledem k vlastnímu portfoliu úvěrů již zanedbatelná.
- Meziročně poklesly výnosy z portfolia bezhotovostního produktu s názvem „Smart půjčka“, a to o 304 tis. Kč. Důvodem bylo rozhodnutí zcela ukončit pilotní provoz poskytování tohoto produktu počátkem roku 2022.
- Oproti roku 2023 došlo opět ke snížení výnosů plynoucích z provizí za správu cizích pohledávek o více než 60 tis. Kč. Výnosy z této činnosti však již nejsou pro společnost významné, za celý rok 2024 dosáhly hodnoty 76 tis. Kč a budou dále klesat.

2/ Celkové náklady meziročně poklesly o 2,6 mil. Kč, což představuje pokles nákladů o 0,6 %. Na největším meziročním poklesu nákladů se nejvíce podílely:

- náklady na odpis odprodáných pohledávek o 37,9 mil. Kč, který souvisí s již výše zmíněným nižším objemem odprodáných pohledávek v roce 2024;
- úrokové náklady a náklady na ručení o téměř 5,1 mil. Kč, které se snížily především z důvodu celkového poklesu objemu čerpaných úvěrů;
- mzdové náklady o 1,2 mil. Kč související především s meziročním poklesem objemu vyplacených bonusů zaměstnancům společnosti;
- náklady na marketing a propagaci o 1,3 mil. Kč, které souvisí s nižšími výdaji na podporu nových prodejů v průběhu roku vzhledem k pozitivnímu vývoji celkových prodejů.

Oproti předchozímu roku došlo naopak k nárůstu těchto nákladů:

- na tvorbu opravných položek o 30,2 mil. Kč. Tato hodnota je však výrazně ovlivněna rozpuštěním opravných položek k odprodáným pohledávkám, kdy v roce 2024 byl proti roku 2023 odprodán výrazně nižší objem pohledávek a s tím souviselo i výrazně nižší rozpuštění natvořených opravných položek k pohledávkám. Samotná tvorba opravných položek k pohledávkám byla v roce 2024 stejná jako tomu bylo v roce 2023;
- na ekonomické a právní poradenství o téměř 5,4 mil. Kč, související především s projektem znovuoobnovení poskytování bezhotovostních produktů;

- c. na vyplacené provize obchodním zástupcům o 5,2 mil. Kč, které souvisí především s vyšším objemem výběrů splátek spravovaného portfolia úvěrů a větším objemem poskytnutých úvěrů;
- d. na daně a poplatky, o 1 mil. Kč, které souvisí především s vyšší daňovou povinností daně z příjmu, která se oproti roku 2023 zvýšila o 3,6 mil. Kč;
- e. ostatní provozní náklady o 0,6 mil. Kč, které byly tvořeny především zvýšenými náklady na správu společnosti Fair Credit Czech, po soupisu závodu do majetkové podstaty společnosti CEPO Green3 insolvenčním

správcem. Většina těchto nákladů však byla přefakturována nebo byla pokryta výnosy z dané správy;

- f. na IT služby a telekomunikace o 0,7 mil. Kč, související především s náklady na vývoj nového informačního systému pro bezhotovostní produkty.

AKTIVA A PASIVA SPOLEČNOSTI

Společnost ECFS vykázala k 31. 12. 2024 v auditované rozvaze aktiva v celkové výši téměř 590 mil. Kč (netto hodnota), která jsou tvořena především hodnotou pohledávek z poskytnutých úvěrů klientům. V meziročním srovnání došlo k poklesu stálých aktiv z důvodu zaúčtování odpisu goodwillu a ochranné známky. Dále došlo k poklesu oběžných aktiv z důvodu poklesu pohledávky za ovládající osobou, která byla započtena oproti závazku vůči ovládající osobě. Pokles této pohledávky o více než 73 mil. Kč byl částečně kompenzován růstem pohledávek z poskytnutých úvěrů klientům, a to o téměř 28 mil. Kč. Pokles hodnoty peněžních

prostředků na účtech společnosti souvisel s financováním provozu společnosti, respektive se splacením závazků společnosti.

Pasiva jsou k 31. 12. 2024 tvořena vlastním kapitálem ve výši 335,1 mil. Kč, který meziročně vzrostl o 69,4 mil. Kč, a cizími zdroji ve výši 252,2 mil. Kč, které meziročně poklesly o 129,7 mil. Kč a které jsou ke konci roku 2024 tvořeny především hodnotou čerpaných úvěrů od mateřské společnosti ECFS Credit Fund SICAV. Dále jsou pasiva tvořena časovým rozlišením pasiv ve výši téměř 2,6 mil. Kč.

VÝVOJ PRODEJŮ A ÚSPĚŠNOSTI VÝBĚRŮ

Společnost v roce 2024 poskytla úvěry v celkovém objemu 620,4 mil. Kč, což představuje meziroční nárůst o 8,1 %, respektive 46,4 mil. Kč. Tento nárůst byl způsoben růstem počtu poskytnutých úvěrů o 5,4 % a mírným růstem průměrné výše poskytnutého úvěru o 2,5 % na konečnou hodnotu 21 859 Kč.

Úspěšnost výběrů celkových splátek vůči předpisu meziročně vzrostla o 0,1 % na úroveň 87,9 %, když celkový objem výběrů splátek vzrostl o 62,1 mil. Kč. Nárůst objemu výběrů však souvisí především s růstem portfolia poskytnutých úvěrů.

VÝVOJ ZAMĚSTNANOSTI A POČTU OBCHODNÍCH ZÁSTUPCŮ

ZAMĚSTNANOST

V průběhu roku 2024 společnost mírně snížila počet zaměstnanců ve srovnání s koncem roku 2023. Pokles byl však způsoben neobsazením pozic zaměstnanců, kteří ve společnosti skončili z důvodu dlouhodobé nemoci. Koncem roku 2024 bylo ve společnosti zaměstnáno 117 zaměstnanců, což je o 2 méně než koncem roku 2023.

POČET AKTIVNÍCH OBCHODNÍCH ZÁSTUPCŮ

Stejně jako v předešlých obdobích docházelo v průběhu roku 2024 ke změnám v počtu obchodních zástupců z důvodů jejich ukončování nebo naopak uzavírání spolupráce s novými ob-

chodními zástupci. Společnost se stále zaměřuje především na „aktivní obchodní zástupce“, tedy zástupce, kteří aktivně hledají nové zákazníky či si udržují stabilní počet svých klientů. Se zástupci, kteří v tomto smyslu byli neaktivní, je postupně spolupráce ukončována. V průběhu roku 2024 bylo z nejrůznějších důvodů ukončeno celkem 175 obchodních zástupců. Naopak nově byla uzavřena spolupráce se 153 novými obchodními zástupci. K 31. 12. 2024 se společností aktivně spolupracovalo 582 zástupců a samostatných zprostředkovatelů, z toho 569 bylo registrováno u ČNB.

OBJEM SPRAVOVANÉHO PORTFOLIA A POČTU KLIENTŮ

Koncem roku 2024 společnost obhospodařovala portfolio čítající 45,6 tis. vlastních smluv, což je v meziročním srovnání 6,4% nárůst. Z celkového počtu vlastních smluv bylo ke konci roku 28,2 tis. smluv aktivně spravováno obchodní sítí, 5,8 tis. smluv bylo spravováno interní divizí Express Inkaso a 11,6 tis. smluv připadá na smlouvy s povolenou insolvencí a jiné.

Vedle portfolia vlastních úvěrů spravovala společnost úvěry třetích stran o velikosti již jen 44 smluv. Všechny tyto smlouvy jsou však spr-

vovány interní sítí Express Inkaso, která spravuje vyřazené úvěry z obchodní sítě.

Koncem roku 2024 tak společnost spravovala objem vlastních úvěrů v nominální hodnotě 1 145,8 mil. Kč, což oproti roku 2023 znamenalo nárůst o 7,4 %, kdy ke konci roku 2023 společnost spravovala vlastní úvěry v nominální hodnotě 1 067,2 mil. Kč.

VÝHLED NA ROK 2025

Stejně jako v předchozích letech je primárním cílem společnosti v roce 2025 zvýšení či minimálně udržení dostatečné ziskovosti své hlavní podnikatelské činnosti na hodnotách, kterých dosáhla společnost v obdobích posledních let, a to vše při respektování platné legislativy a pravidel posuzování úvěruschopnosti žadatelů o úvěr.

Koncem roku 2023 se společnost rovněž rozhodla znovuoobnovit poskytování čistě bezhotovostního produktu „Smart půjčka“, který již společnost poskytovala v pilotním provozu v roce 2021. V průběhu celého roku 2024 probíhaly nezbytné přípravy související s opětovným za-

vedením tohoto produktu. Jeho nabídka je plánována na druhé pololetí roku 2025.

Společnost se i nadále bude soustředit také na případnou správu portfolií pohledávek jiných společností, kde na základě již v minulosti pro-
věřených zkušeností může ECFS nabídnout ve-
lice efektivní správu, například při řízeném exitu z trhu některého ze svých konkurentů. V rámci této oblasti má ECFS stále největší zkušenost ze všech subjektů na hotovostním trhu.

ROZHODNUTÍ PŘEDSTAVENSTVA

Na základě výše uvedených skutečností a dosaženého hospodářského výsledku za rok 2024 představenstvo společnosti navrhuje:

ze zisku za rok 2024 ve výši 69 409 tis. Kč vyplatit dividendu akcionářům společnosti ve výši 36 850 tis. Kč a zbylou část ve výši 32 559 tis. Kč převést na účet nerozděleného zisku minulých let.

Činnost představenstva ECFS byla v průběhu roku pravidelně kontrolována dozorcí radou, poměřována vůči schválenému finančnímu plánu. Nezávislé hodnocení dozorcí rady bude předloženo na valné hromadě akcionářům.

ECFS neměla k 31. prosinci 2024 a nemá žádné závazky po lhůtě splatnosti vůči entitám veřejné správy nebo bankám či obchodním partnerům.

Mgr. Miroslav Kučírek
předseda představenstva

Vladislav Ligas
člen představenstva

Ing. Daniel Heinrich, Ph.D.
člen představenstva

ROZHODNUTÍ PŘEDSTAVENSTVA:
ZE ZISKU ZA ROK 2024 VE VÝŠI 69 409 TIS. KČ VYPLATIT
DIVIDENDU AKCIONÁŘŮM SPOLEČNOSTI VE VÝŠI 36 850 TIS. KČ
A ZBYLOU ČÁST VE VÝŠI 32 559 TIS. KČ PŘEVÉST NA ÚČET
NEROZDĚLENÉHO ZISKU MINULÝCH LET.

VYBRANÉ EKONOMICKÉ A PROVOZNÍ UKAZATELE



VYBRANÉ EKONOMICKÉ A PROVOZNÍ UKAZATELE

Obchodní ukazatele	2024	2023	2022	2021	2020	2024–2023
Počet poskytnutých úvěrů v daném roce	28 381	26 922	24 679	23 303	21 524	1 459
Objem poskytnutých úvěrů v daném roce (tis. Kč)	620 380	573 941	519 882	518 544	468 044	46 439
Celkový počet aktivních zákazníků	19 918	19 594	19 796	21 488	23 286	324
Celkový objem úvěrů aktivních zákazníků	747 822	706 814	680 899	722 587	717 792	41 008
- z toho jistina	399 719	376 522	362 358	388 786	398 376	23 197
- z toho příslušenství*	348 103	330 292	318 541	333 801	319 416	17 811

Lidské zdroje	2024	2023	2022	2021	2020	2024–2023
Počet aktivních obchodních zástupců	582	603	590	627	638	-21
Počet obchodních zástupců registrovaných u ČNB:	569	574	584	618	668	-5
- vázaní zástupci	552	553	563	594	643	-1
- samostatní zprostředkovatelé	17	21	21	24	25	-4
Počet obchodních manažerů	52	55	54	54	59	-3
Celkový počet zaměstnanců ke konci roku	117	119	116	122	125	-2

Finanční ukazatele (v tis. Kč)	2024	2023	2022	2021	2020	2024–2023
Aktiva	589 926	649 943	629 958	671 163	747 332	-60 017
- z toho oběžná aktiva	549 849	600 566	567 858	594 886	656 671	-50 717
Výnosy celkem	529 121	514 219	465 360	479 021	468 395	14 902
Náklady celkem	459 712	462 306	417 625	427 028	420 700	-2 594
HV před zdaněním	94 666	73 231	65 567	71 026	63 272	21 435
Daň	26 510	22 912	18 855	20 056	16 600	3 598
Hospodářský výsledek po zdanění	69 409	51 913	47 735	51 993	47 695	17 496

STRUKTURA A ŘÍZENÍ SPOLEČNOSTI



PŘEDSTAVENSTVO A MANAGEMENT



MGR. MIROSLAV KUČÍREK – předseda představenstva

Do společnosti nastoupil v roce 2013 po několikaletém působení v oblasti nebankovních úvěrů se zaměřením na kontrolu, řízení rizik a minimalizaci případných finančních ztrát. V ECFS má na starosti zejména oblast interní i externí kontroly, a to jak mezi klienty, tak mezi obchodními zástupci či zaměstnanci společnosti. V rámci své činnosti pak rovněž řídí proces late collection delikventních úvěrů v rámci interního produktu Express Inkaso. Miroslav je dále odpovědný za interakci s Policií ČR, insolvenčními správci a exekutory.



ING. DANIEL HEINRICH, PH.D. – člen představenstva

Po studiích na Ekonomické fakultě VŠB-TU, oboru Finance, kde rovněž vystudoval postgraduální formu studia se zaměřením na problematiku monitoringu a kvantifikace tržních rizik, pracoval ve společnostech ČSA v oddělení Controllingu a plánování jako finanční analytik, později vedoucí oddělení nákladového controllingu a ve společnosti HOLIDAYS Czech Airlines jako ekonom společnosti. V ECFS má na starost oblast financí a účetnictví, plánování, controllingu, monitorování a vyhodnocování kreditního rizika.



VLADISLAV LIGAS – člen představenstva

Ve společnosti působí od doby jejího založení v roce 2012. V ECFS má na starosti agendu hmotného zabezpečení provozu přes vozový park, telekomunikace, IT a odpovědnost související s chodem a správou poboček ECFS. Má také na starosti veškerou administrativu provádějící vyúčtování a evidenci obchodních případů. V minulosti se obdobnou správou hmotných a back-officeových položek zabýval v oblasti krátkodobých pronájmů nemovitostí ve Velké Británii. Vladislavovým primárním úkolem je mimo zajištění bezproblémového každodenního chodu společnosti také neustálé optimalizování provozních nákladů ECFS. Zastřešuje dále komunikaci s externími dodavateli leadů na hotovostní půjčky.



STANISLAV KOLLER – obchodní ředitel (do 31. 3. 2025)

V segmentu nebankovních půjček pracoval od roku 1999. V pozici obchodního ředitele ECFS čerpal z devítiletých zkušeností z pozic regionálního a divizního manažera obchodu ve společnosti Provident Financial, kde přímo zodpovídal za výsledky téměř 150 manažerů a více než 1 500 obchodních zástupců. Stanislav pracoval ve společnosti Provident Financial rovněž na pozici HR trenéra a konzultanta, a má tedy rovněž velké zkušenosti jak s náborem manažerů a obchodních zástupců, tak i s rozvojem lidí včetně přípravy rozvojových kurzů a vytvářením podkladů pro tyto kurzy.

V ECFS byl zodpovědný za obchodní strategii a celkové řízení obchodní divize. Ve spolupráci s IT oddělením připravil v ECFS nástroje, které vedou ke zvyšování počtu klientů, objemu prodeje a ke zvyšování kvality výběrů prostřednictvím scoringu úvěrů a cyklu vymáhání nedoplatek. Rovněž se trvale spolupodílel na motivačních programech pro obchodní zástupce (provizní systém, soutěže apod.).



DAVID JANOŠ, DIS. – obchodní ředitel (od 1. 4. 2025)

Vystudoval Vyšší odbornou školu se zaměřením na hotelový průmysl a management. Dva roky pracoval na manažerských pozicích ve společnosti Billa a Ahold. Od roku 2001 pracuje v segmentu nebankovních půjček. Začínal u společnosti Provident Financial jako Obchodní manažer na Karvinsku, od roku 2005 do roku 2013 pak pracoval jako Oblastní manažer v Olomouckém kraji. Hlavní zodpovědností bylo plnit svěřené obchodní plány, na pozici Senior oblastní manažer pak zaškolovat nové oblastní manažery. Od jara 2014 pracuje ve společnosti ECFS. Začínal jako Obchodní manažer na tzv. „zelené louce“, po krátkém čase vytvořil schopný tým OZ a začal rozšiřovat produkt ECFS po celém Olomouckém kraji. Po nástupu OŘ S. Kollera do ECFS mu byla nabídnuta pozice Senior obchodního manažera pro východní část ČR, kterou zastával od roku 2016. Od 1. 4. 2025 má nově na starosti řízení celé obchodní divize ECFS. Jeho primárním cílem je pokračovat v úspěšné obchodní strategii ECFS na nebankovním trhu a rozšiřovat portfolio klientů a obchodních zástupců společnosti. Dále udržet vysokou úroveň kvalitně poskytnutých úvěrů a následných výběrů splátek. A v neposlední řadě posílit Brand společnosti na trhu přes osobní a online marketing.

DOZORČÍ RADA



ING. DAVID MANYCH – předseda dozorčí rady

Vystudoval VŠE v Praze, Finance, je certifikovaným účetním expertem a diplomovaným IFRS specialistou pod ACCA. Pracoval v auditu a M&A v BDO, posléze více než 8 let ve vysokých manažerských pozicích ve skupině Telefónica/O2 Czech Republic nebo O2 v Londýně. Nyní působí jako Managing Partner NATLAND Group s odpovědností za finanční řízení holdingu, kapitálové struktury, funding a řídí významné majetkové účasti v segmentu Private Equity. Ze své pozice aktivně spolurozhoduje o akvizicích Skupiny a investičním rozhodování. Vykonává souběžně i dozor a naplňuje výkon akcionářských práv skrze působení v dozorčích radách či investičních výborech.



MGR. LUKÁŠ SOBOTKA – člen dozorčí rady

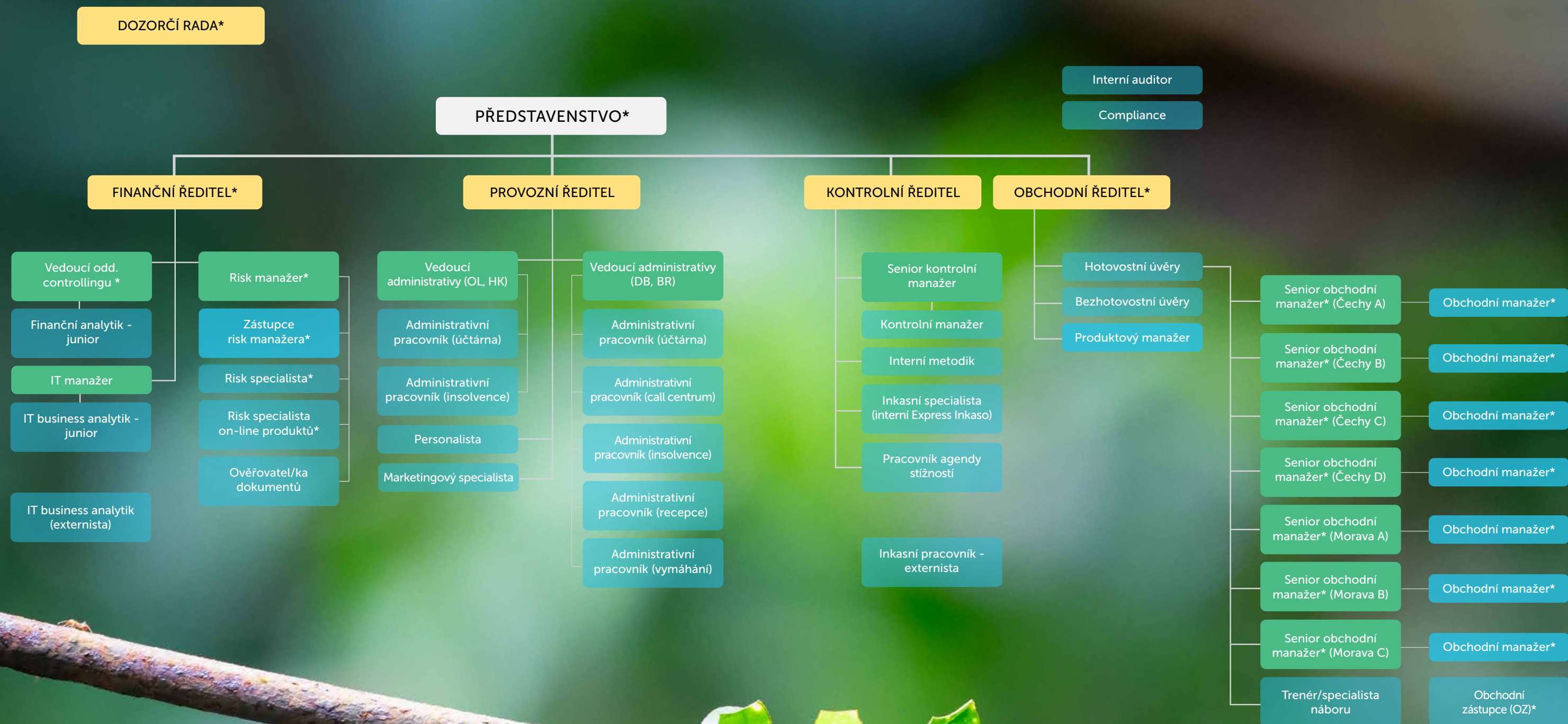
Vystudoval Právnickou fakultu Masarykovy univerzity v Brně, obor Právo, je advokátem zapsaným v České advokátní komoře. V minulosti působil v pozici náměstka Generálního ředitele VS ČR a Investičního náměstka na Povodí Moravy, s.p. V rámci mandátu působí v dozorčích orgánech společností s majetkovou účastí Natland Group, SE.



JUDR. MICHAL PONČÍK – člen dozorčí rady

Vystudoval Právnickou fakultu Univerzity Karlovy a následně působil v několika zahraničních advokátních kancelářích. V minulosti byl aktivní rovněž v oblasti daňového poradenství. V rámci ECFS je jakožto minoritní akcionář odpovědný za strategické směřování společnosti a nastavování optimálních procesů řídicího a kontrolního systému společnosti.

Zákon o spotřebitelském úvěru definuje povinnost poskytovatelů a zprostředkovatelů zajistit a prokázat odbornou způsobilost všech osob, které se podílejí na poskytování a zprostředkování spotřebitelského úvěru. Z tohoto důvodu i vedení společnosti společně se všemi členy dozorčí rady již v roce 2018 úspěšně absolvovali odbornou zkoušku u akreditované osoby, a prokázali tak svou odbornou způsobilost dle zákona č. 257/2016 Sb.



* podílí se na poskytování spotřebitelského úvěru

- představenstvo
- 1. řídicí úroveň
- 2. řídicí úroveň
- 3. řídicí úroveň
- neřídicí úroveň

ECFS CREDIT FUND SICAV, A.S.



ECFS CREDIT FUND SICAV, A.S.

ECFS Credit Fund SICAV, a.s. je investiční fond, který byl založen 30. 3. 2021. Dnes je tento fond 100% vlastníkem společnosti EC Financial Services, která tvoří významnou část podkladových aktiv tohoto fondu.

Sídlo společnosti:	Rohanské nábřeží 671/15, Karlín, 186 00 Praha 8
IČ:	107 19 857
Typ fondu:	Fond kvalifikovaných investorů
Obhospodařovatel:	AVANT investiční společnost, a.s.
Depozitář:	CYRRUS, a.s.

Předmětem podnikatelské činnosti fondu je kolektivní investování peněžních prostředků vložených kvalifikovanými investory. Investiční strategie fondu je zaměřena zejména na investice do majetkových účastí a poskytování úvěrů těmto dceřiným společnostem v České republice. V současné době je investiční fond ECFS Credit Fund SICAV, a.s. zaměřen na financování rozvojových projektů nebankovní společnosti EC Financial Services, a.s.

Zisk fondu je tvořen především výnosovými úroky z poskytnutých úvěrů a z přecenění majetkových účastí.

ZÁKLADNÍ EKONOMICKÁ DATA K 31. 12. 2024

Celkový spravovaný majetek fondu:	666,761 mil. Kč
NAV (čistá hodnota obchodního jmění):	567,325 mil. Kč
Hospodářský výsledek za rok 2024:	6,623 mil. Kč

MOŽNOSTI INVESTOVÁNÍ DO FONDU ECFS CREDIT FUND SICAV

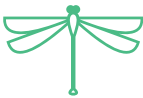
Fond nabízí investorům investice do následujících investičních cenných papírů:

- | | |
|----|---|
| a) | Prioritní růstové investiční akcie (PIAR) |
| b) | Prémiové investiční akcie (PRIA) |
| c) | Výkonnostní investiční akcie dividendové (VIAD) |
| d) | Výkonnostní investiční akcie (VIA) |

Základní parametry investice do cenných papírů fondu:

Minimální investice klienta	1 mil. Kč, v případě produktu AVANT Flex 100 000 Kč
Vstupní poplatek	až 3 %
Investiční horizont klienta	střednědobý, 4 roky
Frekvence odkupů investičních akcií	čtvrtletní

Vyjma investování do investičních cenných papírů mohou investoři investovat do jednotlivých majetkových účastí, popřípadě investici provést prostřednictvím poskytnutého úvěru.



VÝVOJ OBCHODU A HOSPODAŘENÍ SPOLEČNOSTI



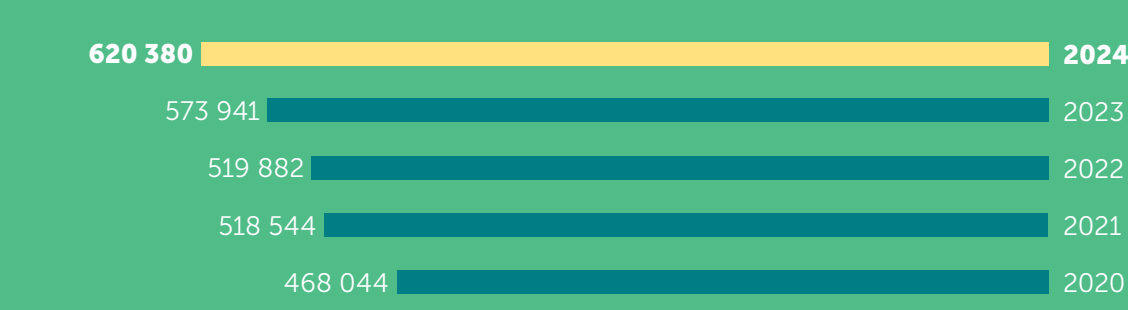
A/ VÝVOJ A STRUKTURA PRODEJŮ

HOTOVOSTNÍ ÚVĚRY

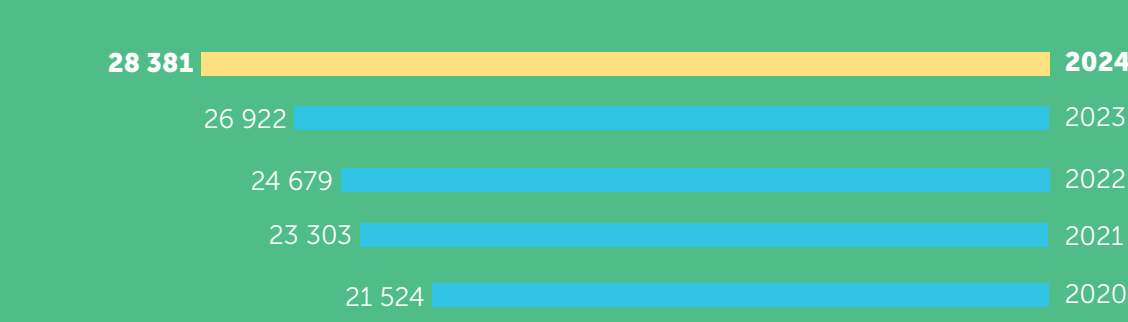
Společnost v roce 2024 poskytla svým zákazníkům úvěry za více než 620 mil. Kč, což je oproti roku 2023 nárůst objemu poskytnutých úvěrů o 8,1 %. Také co do počtu poskytla společnost v roce 2024 o 5,4 % více úvěrů, než tomu bylo v roce 2023. Celkem bylo poskytnuto 28 381 úvěrů. Stejně jako tomu bylo v roce 2023, tak i v roce 2024 zaznamenávala společnost meziročně vyšší zájem o hotovostní úvěry v průběhu celého roku. Společnost poskytla historicky nejvíce úvěrů novým a obnoveným zákazníkům. Tyto skutečnosti mohou souviset se změnami chování některých konkurenčních společností, kterým naopak klesá počet klientů. Společnost v roce 2024 neměnila nijak výrazně pravidla pro poskytování úvěrů. Docházelo pouze k drobným úpravám či zpřesnění požadavků na prokázání úvěruschopnosti žadatelů o úvěr. Zákazníci společnosti tak v případě bezproblémové platební morálky mohou současně čerpat až 3 úvěry s celkovou jistinou max. 85 tis. Kč. Oproti roku 2023 došlo k mírnému růstu průměrné výše půjčky, a to o 2,5 %. Průměrná výše půjčky činila v roce 2024 21 859 Kč.

Prodeje hotovostních úvěrů	2024	2023	2022	2021	2020	Δ v tis. Kč/ks	Δ v %
Objem (tis. Kč)	620 380	573 941	519 882	518 544	468 044	46 439	8,1 %
Počet poskytnutých úvěrů	28 381	26 922	24 679	23 303	21 524	1 459	5,4 %

OBJEM POSKYTNUTÝCH ÚVĚRŮ
(TIS. KČ)



POČET POSKYTNUTÝCH ÚVĚRŮ



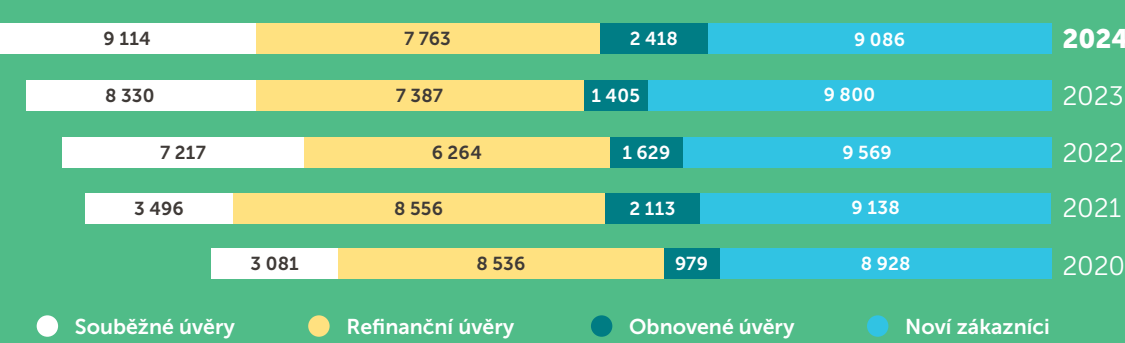
V roce 2024 nedošlo oproti předchozím rokům k žádné změně typu nabízeného hotovostního produktu. Společnost tak stále nabízí hotovostní půjčky od 5 tis. Kč do 70 tis. Kč.

Společnost od roku 2015 poskytuje svým klientům možnost čerpání jednoho souběžného úvěru ke svému stávajícímu úvěru. Od roku 2022 pak společnost nově zvýšila počet souběžných úvěrů na dva. Souběžné úvěry jsou však poskytovány pouze klientům s řádnou platební morálkou, a to nejdříve po čtyřech měsících bezproblémového splácení svého úvěru.

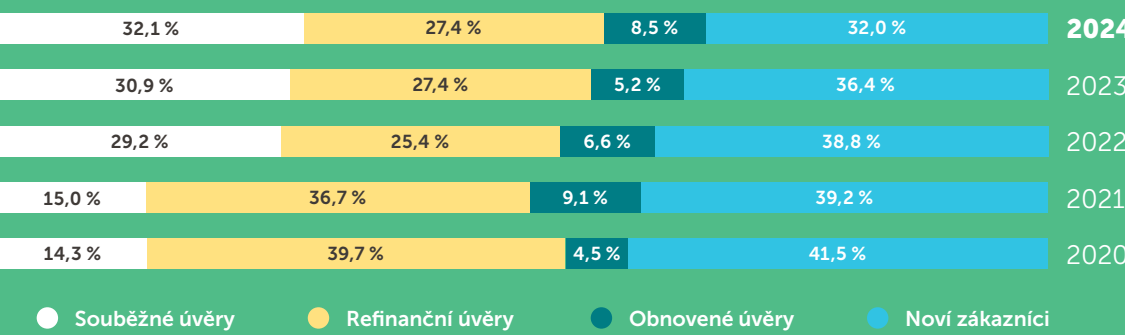
V roce 2024 poskytla společnost vyšší počet úvěrů novým a obnoveným zákazníkům, než tomu bylo v roce 2023, a to o 2,7 %. Výraznější nárůst je však v počtu poskytnutých refinančních a souběžných úvěrů. Nárůst refinančních a souběžných úvěrů souvisí především s každoročním růstem celkového počtu úvěrů.

Počet poskytnutých úvěrů	2024	2023	2022	2021	2020
Úvěry novým zákazníkům	9 086	9 800	9 569	9 138	8 928
Obnovené úvěry	2 418	1 405	1 629	2 113	979
Refinanční úvěry	7 763	7 387	6 264	8 556	8 536
Souběžné úvěry	9 114	8 330	7 217	3 496	3 081

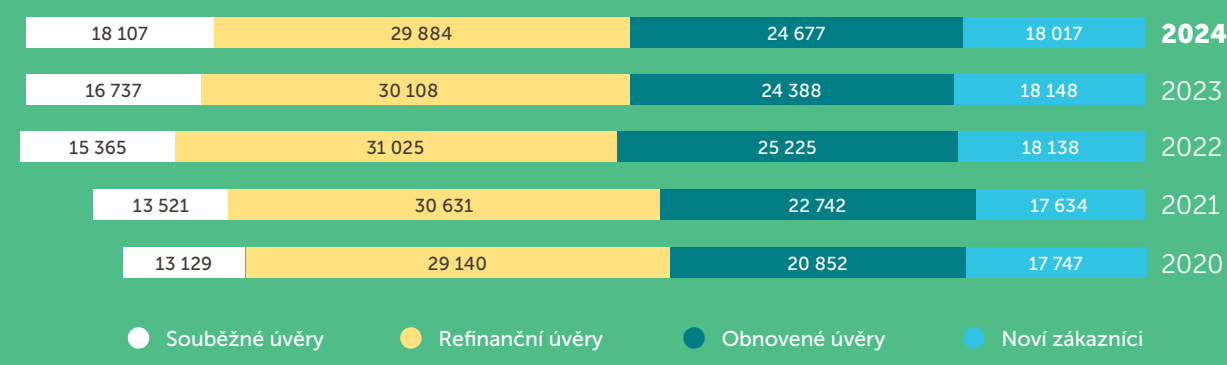
PRODEJE PODLE TYPU ÚVĚRU
(POČET ÚVĚRŮ)



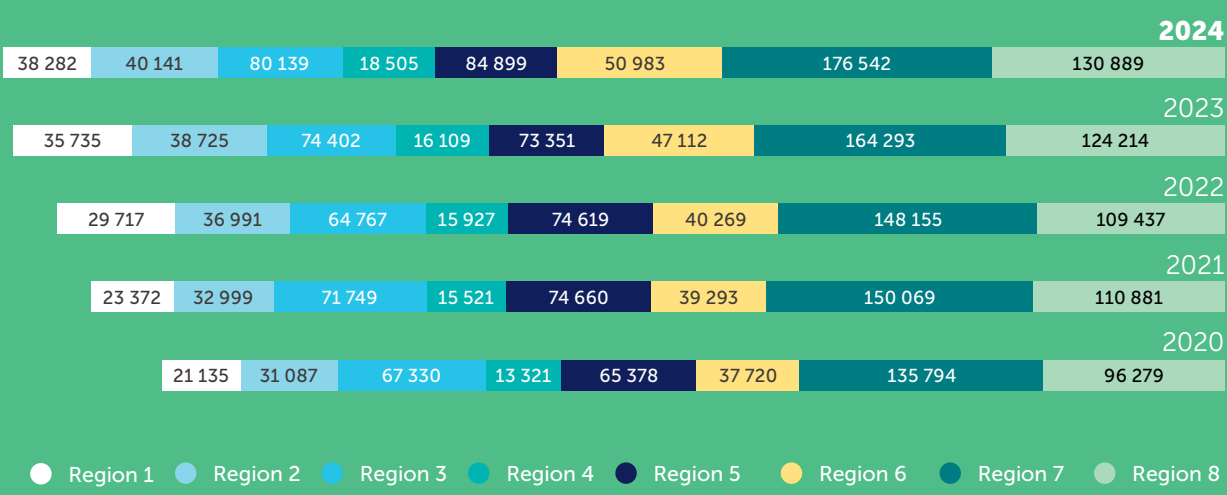
PRODEJE PODLE TYPU ÚVĚRU
(%)



VÝVOJ PRŮMĚRNÉ VÝŠE POSKYTNUTÝCH ÚVĚŘŮ (KČ)



OBJEM PRODEJŮ PO REGIONECH (TIS. KČ)



BEZHOTOVOSTNÍ ÚVĚRY

V roce 2020 společnost začala poskytovat v pilotním provozu zcela nový bezhotovostní produkt pod názvem „Smart půjčka“. Jednalo se o produkt, kde byly nabízeny úvěry od 50 do 400 tis. Kč se splatností od 12 do 48 měsíců s nižším navýšením oproti hotovostním úvěrům. Období pilotního provozu však bylo ovlivněno probíhající pandemií COVID-19. Proto se po vyhodnocení pilotního provozu začátkem roku 2022 společnost rozhodla tento produkt dále neposkytovat.

V roce 2023 se však společnost vrátila k myšlence znovuoobnovení poskytování bezhotovostních produktů za podmínek, které by byly z ekonomického hlediska akceptovatelné. Koncem roku 2023 představenstvo na základě schválení dozorčí radou rozhodlo o znovuoobnovení poskytování bezhotovostních produktů.

B/ VÝVOJ SPRAVOVANÉHO PORTFOLIA

VLASTNÍ PORTFOLIO ÚVĚŘŮ

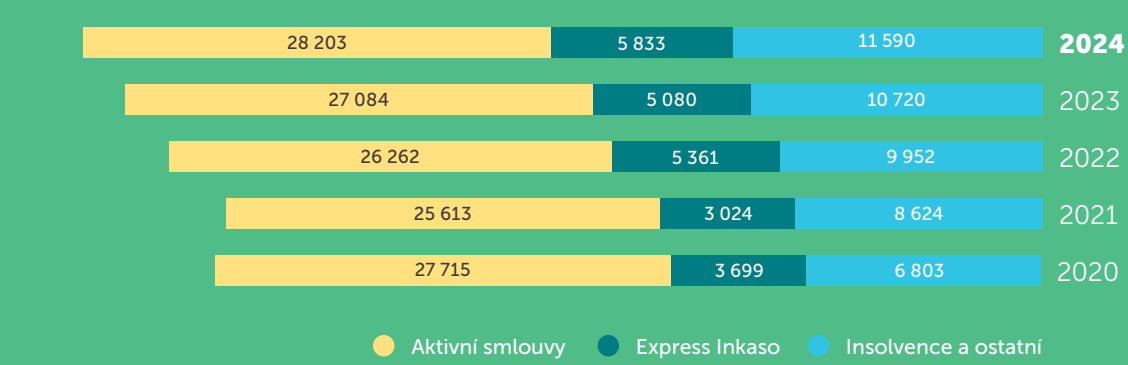
V průběhu roku 2024 došlo opět k růstu spravovaného portfolia úvěrů, a to jak z hlediska počtu smluv, tak i objemu těchto smluv. Celkový počet smluv meziročně vzrostl o 6,4 %, přičemž objem celkového portfolia vzrostl o 7,4 %. Rovněž portfolio aktivních smluv vzrostlo, a to o 4,1 % z pohledu počtu smluv a o 5,8 % z hlediska objemu zůstatků. Z hlediska počtu klientů celkové portfolio vzrostlo o 3,8 %, z toho aktivní portfolio o 1,7 %. Jedním z hlavních cílů společnosti v dalších letech bude zajistit stálý růst aktivního portfolia společnosti z pohledu počtu klientů.

Ke konci roku 2024 spravovalo ECFS portfolio vlastních smluv o objemu 1 145,8 mil. Kč (celková výše nesplacených pohledávek), což odpovídá meziročnímu nárůstu o 7,4 %.

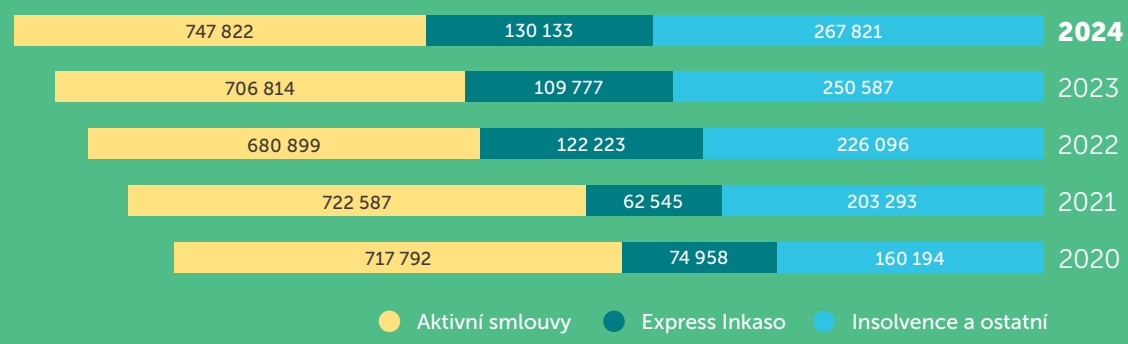
Ke konci roku 2024 spravovala společnost 45 626 vlastních smluv, což představuje meziroční nárůst právě o 6,4 %. Došlo také k nárůstu celkového počtu klientů o 1 225, což odpovídá výše uvedenému růstu o 3,8 %. Z toho v portfoliu aktivních smluv došlo k nárůstu o 324 klientů, v portfoliu spravovaném divizí Express Inkaso nárůstu o 464 klientů a portfoliu insolvenčních a ostatních pohledávek k nárůstu o 437 klientů. V roce 2024 společnost prodala 3 040 nedobytných pohledávek vyřazených z interní late collection divize Express Inkaso, která se ve společnosti zabývá správou a vymáháním smluv odepsaných z aktivního obchodního cyklu.

Vlastní portfolio úvěrů k 31. 12. 2024	Počet smluv	Počet klientů	Celkový objem v tis. Kč
Aktivní smlouvy	28 203	19 918	747 822
Express Inkaso	5 833	4 515	130 133
Insolvence a ostatní	11 590	8 948	267 821
Celkem	45 626	33 381	1 145 776

VÝVOJ POČTU SMLUV (KS)



VÝVOJ CELKOVÉHO OBJEMU SMLUV
(TIS. KČ)



Počet úvěrů a zákazníků	2024	2023	2022	2021	2020	Δ v ks	Δ v %
Aktivní zákazníci celkem	19 918	19 594	19 796	21 488	23 286	324	2 %
Aktivní úvěry	28 203	27 084	26 262	25 613	27 715	1 119	4 %
Prodané úvěry	28 381	26 922	24 679	23 303	21 524	1 459	5 %

tis. Kč	2024	2023	2022	2021	2020	Δ v tis. Kč	Δ v %
Hodnota portfolia aktivních zákazníků	747 822	706 814	680 899	722 587	717 792	41 008	6 %
- z toho jistina	399 719	376 522	362 358	388 786	398 376	23 197	6 %
- z toho úroky	16 056	15 407	15 988	28 503	31 705	649	4 %
- z toho poplatky	332 047	314 884	302 553	305 298	287 711	17 163	5 %

CIZÍ PORTFOLIA ÚVĚŘŮ

V roce 2016 začala společnost spravovat portfolia pohledávek pro třetí strany. V této činnosti pokračuje a pokud k tomu budou příležitosti, bude společnost v této činnosti chtít pokračovat také v dalších letech.

Vzhledem ke zkušenostem, které společnost získala při obsluze portfolií třetích stran, můžeme s jistotou konstatovat, že ECFS dokáže svěřené pohledávky spravovat s úspěšností mnohdy vyšší, než byla u společností, které tyto smlouvy původně poskytly. Společnost pro správu těchto pohledávek využívá vlastní síť zaměstnanců, obchodních zástupců a inkasních spolupracovníků.

ECFS má nastaveny všechny nezbytné procesy a připraven informační systém zabezpečující efektivní správu těchto pohledávek. Třetím stranám je tak společnost schopna nabídnout velice efektivní správu jejich pohledávek, a to při výrazně nižších nákladech, než které by na jejich správu vynaložil daný poskytovatel úvěrů. Zároveň s velice rychlou dobou návratnosti, neboť ECFS může klientům těchto původních poskytovatelů na rozdíl od prostých inkasních agentur nabídnout i refinancování jejich původních úvěrů novými úvěry ECFS. Původní poskytovatel tak v případě refinancování dosáhne 100% návratnosti své pohledávky.

Ke konci roku 2024 však ECFS spravovala již jen 44 úvěrů třetích stran v celkovém objemu na zůstatcích 0,2 mil. Kč. Společnost tak má dostatečnou kapacitu na správu portfolií třetích stran, když v předchozích letech byla schopna prostřednictvím vlastní obchodní sítě a zaměstnanců spravovat portfolia o velikosti přesahující 30 tis. úvěrů.

Celkově, včetně vlastních a cizích smluv, spravovala společnost ke konci roku 45 670 smluv v objemu téměř 1 146 mil. Kč na celkových nesplacených pohledávkách. Cizí smlouvy, u nichž je povolena insolvence klienta, či klient zemřel, již dále nejsou spravovány ECFS, ale jsou předány zpět původnímu věřiteli.

Objem spravovaných smluv k 31. 12. 2024 (tis. Kč)	Vlastní	Cizí	Celkem
Aktivní smlouvy	747 822		747 822
Express Inkaso	130 133	216	130 349
Insolvence a ostatní	267 821		267 821
Celkem	1 145 776	216	1 145 992

Počet spravovaných smluv k 31. 12. 2024 (ks)	Vlastní	Cizí	Celkem
Aktivní smlouvy	28 203		28 203
Express Inkaso	5 833	44	5 877
Insolvence a ostatní	11 590		11 590
Celkem	45 626	44	45 670

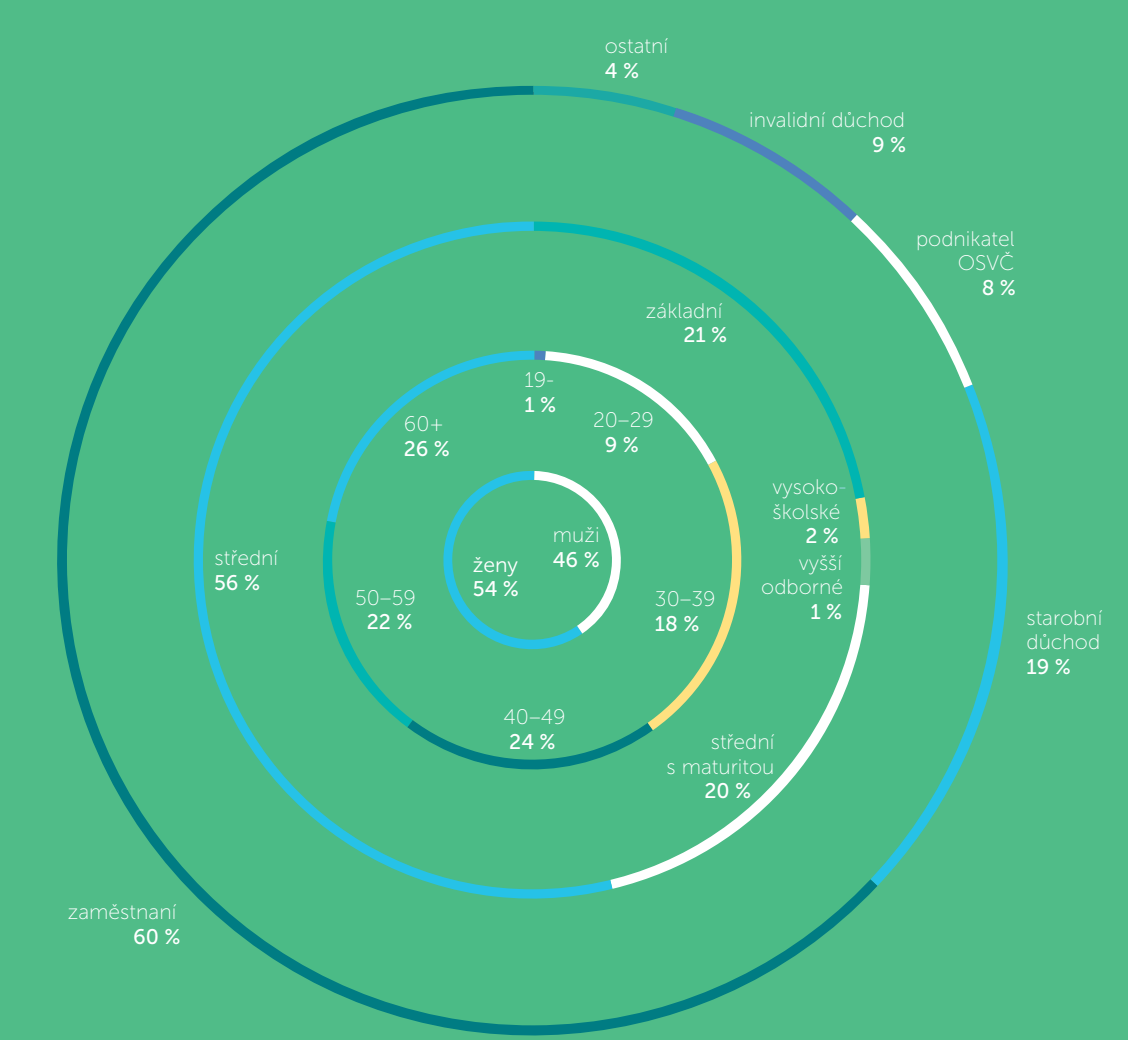
ÚSPĚŠNOST VÝBĚRŮ SPRAVOVANÝCH ÚVĚŘŮ

Nadále klíčovým parametrem úspěchu a dosažení požadované ziskovosti společnosti je udržení si požadované úspěšnosti výběru splátek poskytnutých úvěrů. ECFS si v daném segmentu nebankovních spotřebitelských úvěrů dlouhodobě drží vysoký standard úspěšnosti výběru aktivních zákazníků. V roce 2024 činila průměrná úspěšnost výběrů splátek 87,9 % vůči celkovému předpisu splátek. Oproti roku 2023 došlo k mírnému zvýšení úspěšnosti výběrů o 0,1 %. Společnost tak splnila stanovený cíl úspěšnosti výběru splátek ze schváleného finančního plánu na tento rok.

Na vysokou úspěšnost výběrů splátek v segmentu nebankovních poskytovatelů hotovostních úvěrů má také vliv řádné posouzení úvěruschopnosti žadatelů o úvěr, které se společnost snaží neustále zdokonalovat. Zároveň se ECFS snaží poskytovat úvěry svým klientům jen do výše, kterou jsou schopni splácet při respektování jejich výdajů.

Ostatní grafy popisující zákazníky portfolia ECFS:

AKTIVNÍ ZÁKAZNÍCI PODLE DRUHU PŘÍJMU, VZDĚLÁNÍ, VĚKU, POHLAVÍ V %



C/ VÝVOJ HOSPODAŘENÍ SPOLEČNOSTI

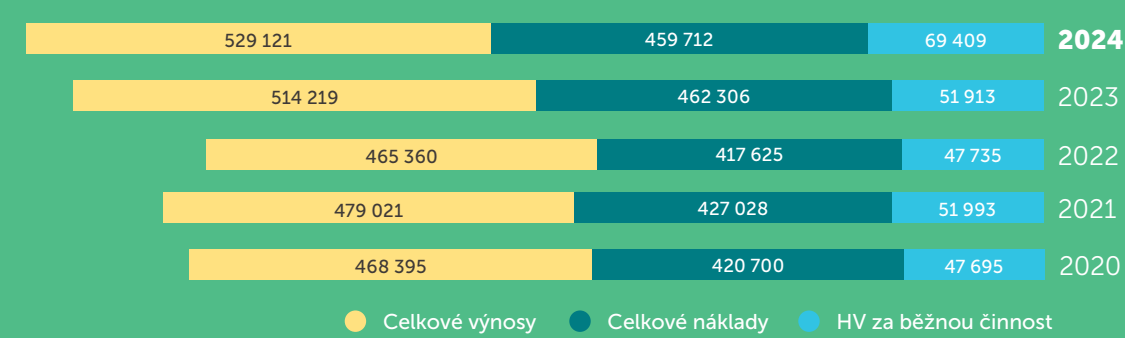
Za rok 2024 vykázala společnost hospodářský výsledek před zdaněním ve výši 94,7 mil. Kč. V porovnání s rokem 2023 je tento hospodářský výsledek vyšší o 21,4 mil. Kč, což odpovídá meziročnímu nárůstu o 29,3 %. V roce 2024 společnost dosáhla vyšších výnosů, a to především díky zvýšenému objemu prodejlů nejen v roce 2024, ale také v předchozím roce 2023. Meziročně výnosy společnosti vzrostly o 14,9 mil. Kč.

Výnosy společnosti jsou tvořeny především příslušenstvím k poskytnuté jistíně, respektive výnosy z poplatků a úroků vztahujících se k poskytnutým úvěrům. Tyto výnosy tvořily v roce 2024 93,6 % celkových výnosů. Výnosy z odprodeje nedobytných pohledávek dosáhly v roce 2024 hodnoty 26,5 mil. Kč, což je o 13,7 mil. Kč méně než v roce 2023. Důvodem nižších výnosů z odprodejlů pohledávek je meziročně nižší objem pohledávek nabídnutých k odprodeji.

(tis. Kč)	2024	2023	2022	2021	2020	Δ v tis. Kč
Celkové výnosy	529 121	514 219	465 360	479 021	468 395	14 902
Celkové náklady	459 712	462 306	417 625	427 028	420 700	-2 594
výkonová spotřeba	159 638	148 809	140 714	142 841	134 113	10 829
osobní náklady	100 031	101 219	93 951	98 345	93 501	-1 188
tvorba a rozpuštění OP	48 506	18 307	58 665	43 980	42 677	30 199
nákladové úroky	26 753	31 140	28 724	29 568	32 697	-4 387
ostatní náklady	124 784	162 831	95 571	112 294	117 712	-38 047
HV za běžnou činnost	69 409	51 913	47 735	51 993	47 695	17 496
HV před zdaněním	94 666	73 231	65 567	71 026	63 272	21 435

Celkové náklady společnosti meziročně klesly o 2,6 mil. Kč, a to především vlivem nižších úrokových nákladů z titulu nižšího zadlužení společnosti, nižších osobních nákladů vlivem nepatrně nižšího počtu zaměstnanců a změny pravidel výpočtu bonusů zaměstnanců společnosti. Ostatní náklady společnosti a tvorba a rozpuštění opravných položek k pohledávkám jsou ovlivněny meziročně nižším odprodejem nedobytných pohledávek. To se projevilo v nižším odpisu zůstatků těchto odprodáných pohledávek (ostatní náklady) a v nižší výši rozpuštění natvořených opravných položek k těmto pohledávkám (tvorba a rozpuštění OP). Naopak s vyšším objemem poskytnutých úvěrů a vyšším objemem vybraných splátek vzrostly náklady na vyplacené provize obchodním zástupcům. Dále v roce 2024 vzrostly náklady na právní a ekonomické poradenství v souvislosti s přípravou zavedení poskytování bezhotovostních produktů (nárůst nákladů výkonové spotřeby).

VÝVOJ NÁKLADŮ, VÝNOSŮ A VÝSLEDKŮ HOSPODAŘENÍ (TIS. Kč)



ŘÍZENÍ RIZIK A KONTROLNÍ SYSTÉM SPOLEČNOSTI



KONTROLNÍ SYSTÉM SPOLEČNOSTI

Společnost má nastavena pravidla a postupy, kterými jsou její pracovníci povinni se řídit. Na základě těchto pravidel, která jsou promítnuta zejména v interní předpisové základně, je prováděna kontrola činnosti pracovníků Společnosti a funkčnosti jednotlivých procesů. Cílem kontrol je eliminovat rizika, která se v procesu poskytování spotřebitelských úvěrů mohou vyskytnout.

Kontrolní činnost je součástí každodenní práce pracovníků jednotlivých oddělení, tedy na všech úrovních jednotlivých procesů. Kontrole je podrobena také činnost pracovníků v terénu. Primárně jsou výkonem kontrolní činnosti, tj. kontrolou dodržování vnitřních předpisů, pověřeni pracovníci kontrolního oddělení a interního auditu.

Na pravidelné bázi jsou aktualizována rizika Společnosti ve formě tzv. mapy rizik, která společně se systémovými nástroji umožňuje zaměřit kontrolní činnost, odhalovat procesní nesrovnalosti a přijímat nápravná opatření.

KONTROLNÍ ODDĚLENÍ

Pracovníci kontrolního oddělení monitorují činnost obchodních zástupců. Jde zejména o činnost vykonávanou v terénu a související s poskytováním spotřebitelských úvěrů v domácnosti klienta. Pracovníci kontrolního oddělení preferují osobní kontakt s klienty, protože je nenahraditelný pro získání zpětné vazby o průběhu jednání mezi obchodním zástupcem a klientem. Výsledky prováděných návštěv u klientů, resp. kontrol spokojenosti, jsou vyhodnocovány a na základě výsledků jsou implementována do praxe opatření, která vedou ke zlepšení poskytovaných služeb.

V roce 2024 provedli pracovníci kontrolního oddělení celkem 13 459 kontrol v terénu za účelem ověření, zda jsou pracovníky v terénu dodržovány postupy, které plynou z příslušné právní úpravy a interních předpisů.

V 1 586 případech byla provedena kontrola přímo u pracovníka v terénu, se zaměřením na správnost dodržování pravidel při manipulaci s finančními prostředky Společnosti, v 11 873 případech byla provedena kontrola dodržování pravidel a postupů pracovníky v terénu přímo u klienta.

Pracovníkům kontrolního oddělení se podařilo díky zavedenému systému kontrol odhalit nejenom porušení postupů Společnosti na úrovni formální, ale také v 58 případech podvodná jednání pracovníků v terénu, kteří svou činností způsobili Společnosti finanční škodu. Z 82,42 % se již podařilo Společnosti úspěšně vymoci finance zpět.

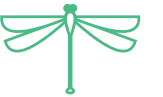
INTERNÍ AUDIT

Interní auditor se zaměřuje na ověřování funkčnosti jednotlivých procesů ve Společnosti a na podporu kontrolní činnosti směřující k výstupům předávaným kontrolním orgánům. Aktivity jsou zaměřeny jak na kontrolu přístupových oprávnění pracovníků do systémů Společnosti na straně jedné, tak na vypořádání agendy stížností/reklamací klientů, na straně druhé. Auditní

činnost spočívá rovněž v prověřování správnosti dat evidovaných v systému Společnosti, a to na základě pravidelně generovaných reportů. Dle závažnosti zjištěných nedostatků jsou připravovány akční plány s cílem eliminovat jednotlivá zjištění pomocí nápravných opatření.

VNITŘNÍ PŘEDPISOVÁ ZÁKLADNA

Společnost v roce 2024 evidovala celkem 57 základních vnitřních předpisů upravujících jednotlivé procesy, které průběžně aktualizuje.



**LIDSKÉ ZDROJE,
PÉČE O ŽIVOTNÍ
PROSTŘEDÍ,
OSTATNÍ**



LIDSKÉ ZDROJE

Rok 2024 byl pro společnost EC Financial Services v personální oblasti rokem stability. Z hlediska lidských zdrojů společnosti se z původních 119 začátkem roku snížil počet zaměstnanců na 117 ke konci roku 2024. Drobný rozdíl vznikl v důsledku ukončení zaměstnanců po dlouhodobé nemoci a mateřské dovolené.

Počet registrovaných vázaných zástupců („VOZ“) u ČNB se dle jejich výkonnosti mírně zredukoval z původních 574 VOZ z roku 2023 na 569 VOZ ke konci roku 2024.

Za zmínku také stojí pro Českou republiku ne-tradiční genderové rozdělení zaměstnanců ve společnosti EC Financial Services, kdy ženy zaujímají téměř 65 % všech našich zaměstnanců. Současně ECFS v rámci své mzdové politiky v žádném případě nerozlišuje, zda je na stejné pozici muž nebo žena, a mzdové podmínky jsou na jednotlivých pozicích vždy nastaveny jednotně a stejně pro všechny.

V rámci interní divize společnosti v oblasti late collection, tzv. Express Inkaso, se personální obsazenost v průběhu roku snížila o 1 pracovníka na konečných 25 spolupracujících inkasních pracovníků k 31. 12. 2024.

Vzdělávání svých zaměstnanců je nedílnou součástí HR společnosti. Z pohledu povinných a zákonných školení se jedná zejména o školení bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, dále pak školení zaměřené na poskytnutí první pomoci a v neposlední řadě i školení řidičů referentů. Současně je třeba zmínit školení týkající se opatření proti legalizaci výnosů z trestné činnosti (AML), které je pravidelně opakováno, a to jak pro zaměstnance, tak i vázané zástupce pracující pro společnost. Dále jsou realizována individuální školení dle konkrétních potřeb a odborného zaměření zaměstnanců napříč všemi odděleními společnosti.

Společnost EC Financial Services se i v roce 2024 velmi dobře starala o své zaměstnance v oblasti zaměstnaneckých benefitů, kam tradičně patří stravenky, příspěvek na sportování v podobě MultiSport Benefit karty, možnost důchodového připojištění ve dvou variantách nebo 5 tzv. sick days. Současně společnost nabízela v roce 2024 také příspěvek na dovolenou ve výši 10 000 Kč pro každého zaměstnance v hlavním pracovním poměru.

PÉČE O ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Společnost si i nadále uvědomuje význam péče o životní prostředí a snaží se v rámci svého působení k životnímu prostředí přistupovat co nejšetrněji.

Za samozřejmost považuje společnost třídění odpadu či využívání recyklovatelného papíru.

AKTIVITY V OBLASTI VÝZKUMU A VÝVOJE

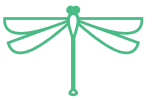
Společnost během období roku 2024 nevynakládala prostředky na vědu a výzkum.

ORGANIZAČNÍ SLOŽKA SPOLEČNOSTI V ZAHRANIČÍ

Společnost nemá žádnou organizační složku v zahraničí.

PŘEDPOKLÁDANÝ VÝVOJ ČINNOSTI ÚČETNÍ JEDNOTKY V NÁSLEDUJÍCÍM OBDOBÍ

Společnost plánuje v roce 2025 pokračovat ve svých současných činnostech, popřípadě bude posilovat své působení v regionech vykazující potenciál růstu počtu klientů. Nově bude klienty oslovovat novými bezhotovostními produkty.



ZPRÁVA DOZORČÍ RADY SPOLEČNOSTI EC FINANCIAL SERVICES, A.S.

ZA ROK 2024



VÁŽENÍ AKCIONÁŘI SPOLEČNOSTI, VÁŽENÍ ČLENOVÉ PŘEDSTAVENSTVA,

dozorčí rada společnosti EC Financial Services, a.s., IČ: 242 43 744, se sídlem Pražská 636, 252 41 Dolní Břežany, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v oddílu B, vložce 18353 (dále jen „Společnost“), pracovala v roce 2024 v souladu se zákonnými ustanoveními a stanovami Společnosti. Dozorčí rada při své činnosti prováděla pravidelnou kontrolu nad hospodařením Společnosti, nad výkonem působnosti představenstva, dodržováním stanov a obecně závazných předpisů.

Dozorčí rada v průběhu roku 2024 sledovala aktuální vývoj ekonomických a provozních ukazatelů Společnosti, projednávala jednotlivé kroky představenstva týkající se strategických záležitostí s dopadem na možný budoucí vývoj a směřování Společnosti.

Na pravidelných setkáních s představenstvem Společnosti se dozorčí rada zaměřila především na níže uvedené události, které byly dozorčí radou monitorovány, v některých případech aktivně řešeny. Jednalo se především o tyto následující události:

1/ Dozorčí rada souhlasila s podpisem příkazní smlouvy s insolvenčním správcem Tetera a spol., na základě které měla ECFS provádět inkaso a vymáhání pohledávek sepsaného závodu Fair Credit Czech do společnosti CEPO Green3.

Smlouva byla podepsána v březnu 2024. ECFS s inkasem začala v dubnu, nicméně příkazní smlouva byla nakonec ukončena k 31. 7. 2024 po dohodě insolvenčního správce se zástupci Fair Credit Czech (FCC). Na základě této dohody byl sepsaný závod FCC z majetkové podstaty společnosti CEPO Green3 vyloučen. Příkazní smlouva se tedy stala bezpředmětnou.

2/ Dozorčí rada souhlasila se záměrem společnosti rozšířit produktovou nabídku společnosti o nové bezhotovostní produkty, které budou zaměřeny také na jinou než současnou klientelu. Tyto produkty by měly v budoucnu být daleko více flexibilnější na případné legislativní změny v oblasti poskytování úvěrů.

Společnost v průběhu celého roku 2024 pracovala na zavedení nového bezhotovostního produktu poskytovaného pod názvem „Smart půjčka“. Tento produkt by měl být začít nabízen v druhém pololetí roku 2025. Rovněž v roce 2024 začaly přípravné práce na zavedení zcela nového bezhotovostního produktu se zástavou nemovitostí.

3/ K 20. 12. 2024 byl splatný úvěr čerpaný u Max banky. Tento úvěr Společnost načerpala v roce 2021 a částečně jím refinancovala načerpaný úvěr u Banky CREDITAS. Dozorčí rada souhlasila s předčasným doplacením tohoto úvěru.

K 30. 8. 2024 byl úvěr u Max banky doplacen, k tomuto datu zaniklo také veškeré zajištění spojené s tímto úvěrem. Společnost tímto dnem doplatila poslední bankovní úvěr. Dále je již financována pouze prostředky mateřské společnosti ECFS Credit Fund SICAV, a.s. a společností Natland Group, SE.

4/ Dozorčí rada souhlasila se záměrem pořízení nového informačního systému pro správu bezhotovostních produktů.

Společnost ECFS následně uzavřela smlouvu se společností LinkSoft Technologies a.s. na dodávku softwaru pro tyto produkty. Výběr dodavatele vyšel z interního výběrového řízení společnosti.

5/ Dozorčí rada odsouhlasila záměr obměny hardwarového vybavení Společnosti.

Koncem roku byl Společnosti dodán nový hardware, jehož cílem bylo nahradit a navýšit výpočetní kapacity stávající infrastruktury. Důvodem pro obměnu bylo morální zastarání, vypršení

smluvní podpory některých komponent a nedostatečná kapacita datového úložiště.

6/ Dozorčí rada souhlasila se záměrem vzájemného vypořádání úvěrových vztahů mezi společností EC Financial Services a Natland Group, SE.

Koncem listopadu 2024 došlo k vzájemnému zápočtu poskytnutých si úvěrů mezi oběma společnostmi. Zbylá pohledávka za společností EC

Financial Services byla postoupena na společnost ECFS Credit Fund SICAV, a.s.

7/ Dozorčí rada v průběhu roku schválila jednotlivé návrhy představenstva na odprodeje nedobytných pohledávek vlastních úvěrů.

V průběhu roku 2024 Společnost odprodala celkem 3 040 ks pohledávek se zůstatkem přesahujícím hodnotu 78 mil. Kč.

Dozorčí rada projednala Zprávu představenstva o podnikatelské činnosti a stavu majetku v roce 2024. S návrhem zprávy představenstva dozorčí rada souhlasí a doporučuje Valné hromadě Společnosti tuto zprávu představenstva schválit. Dozorčí rada přezkoumala řádnou účetní závěrku Společnosti za rok 2024, zprávu o vztazích mezi propojenými osobami a seznámila se s výrokem auditora. Dozorčí rada bere na vědomí výrok auditora, že „účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv společnosti EC Financial Services, a.s. k 31. 12. 2024 a nákladů, výnosů a výsledku jejího hospodaření za rok končící 31. 12. 2024 v souladu s českými účetními předpisy.“ Dozorčí rada neshledala v rámci své kontrolní činnosti nedostatky v úplnosti a věcné správnosti informací obsažených v řádné účetní závěrce Společnosti za rok 2024 a zároveň dozorčí rada neshledala žádná významná pochybení představenstva při vedení Společnosti, jehož činnost byla zcela v souladu se schváleným plánem a stanovenými cíli.

Dozorčí rada projednala návrh představenstva na vypořádání hospodářského výsledku Společnosti za účetní období roku 2024 takto:

Z DOSAŽENÉHO ZISKU ZA ROK 2024 VE VÝŠI 69.408.832,02 Kč (SLOVY: ŠEDESÁT DEVĚT MILIÓNŮ ČTYŘI STA OSM TISÍC OSM SET TŘICET DVA KORUN, DVA HALÍŘE) VYPLATIT DIVIDENDU AKCIONÁŘŮM SPOLEČNOSTI VE VÝŠI 36.850.000 Kč A ZBYLOU ČÁST VE VÝŠI 32.558.832,02 Kč PŘEVÉST NA ÚČET NEROZDĚLENÉHO ZISKU MINULÝCH LET.

Dozorčí rada doporučuje, aby valná hromada Společnosti schválila uvedený návrh představenstva na vypořádání hospodářského výsledku.

V Praze dne 30. června 2025

ING. DAVID MANYCH
předseda dozorčí rady

MGR. LUKÁŠ SOBOTKA
člen dozorčí rady

JUDR. MICHAL PONČÍK
člen dozorčí rady



ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA EC FINANCIAL SERVICES, A.S.

ZA OVĚŘOVANÉ OBDOBÍ
OD 1. 1. 2024 DO 31. 12. 2024





Zpráva nezávislého auditora

EC Financial Services, a.s.

za ověřované období
od 1.1.2024 do 31.12.2024

Identifikace účetní jednotky

Firma: EC Financial Services, a.s.
IČ: 24 24 37 44
Sídlo: Pražská 636, 252 41 Dolní Břežany
Právní forma: Akciová společnost
Spisová značka: B 18353, rejstříkový soud v Praze

TPA Audit s.r.o.
140 00 Praha 4, Antala Staška 2027/79
Tel.: +420 222 826 311, E-mail: audit@tpa-group.cz, www.tpa-group.cz
Pobočky: 746 01 Opava, Veleslavínova 240/8, Tel.: +420 553 622 565
IČO: 60203480, Městský soud v Praze, spisová zn. C.25463
Číslo oprávnění 80 Komory auditorů ČR

Albánie | Bulharsko | Černá Hora | Česká republika | Chorvatsko | Maďarsko
Polsko | Rakousko | Rumunsko | Slovensko | Slovinsko | Srbsko



EC Financial Services, a.s.

Zpráva je určena akcionářům společnosti

Výrok auditora

Provedli jsme audit přiložené účetní závěrky společnosti EC Financial Services, a.s. (dále také "Společnost") sestavené na základě českých účetních předpisů, která se skládá z rozvahy k 31.12.2024, výkazu zisku a ztráty, přehledu o změnách vlastního kapitálu a přehledu o peněžních tocích za rok končící 31.12.2024 a přílohy této účetní závěrky, včetně významných (materiálních) informací o použitých účetních metodách. Údaje o společnosti EC Financial Services, a.s. jsou uvedeny v bodě 1 přílohy této účetní závěrky.

Podle našeho názoru účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv společnosti EC Financial Services, a.s. k 31.12.2024 a nákladů a výnosů a výsledku jejího hospodaření a peněžních toků za rok končící 31.12.2024 v souladu s českými účetními předpisy.

Základ pro výrok

Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech a standardy Komory auditorů České republiky pro audit, kterými jsou mezinárodní standardy pro audit (ISA) případně doplněné a upravené souvisejícími aplikačními doložkami. Naše odpovědnost stanovená těmito předpisy je podrobněji popsána v oddílu Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky. V souladu se zákonem o auditorech a Etickým kodexem přijatým Komorou auditorů České republiky jsme na Společnosti nezávislí a splnili jsme i další etické povinnosti vyplývající z uvedených předpisů. Domníváme se, že důkazní informace, které jsme shromáždili, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

Ostatní informace uvedené ve výroční zprávě

Ostatními informacemi jsou v souladu s § 2 písm. b) zákona o auditorech informace uvedené ve výroční zprávě mimo účetní závěrku a naši zprávu auditora. Za ostatní informace odpovídá Představenstvo Společnosti.

Naš výrok k účetní závěrce se k ostatním informacím nevztahuje. Přesto je však součástí našich povinností souvisejících s ověřením účetní závěrky seznámení se s ostatními informacemi a posouzení, zda ostatní informace nejsou ve významném (materiálním) nesouladu s účetní závěrkou či s našimi znalostmi o účetní jednotce získanými během ověřování účetní závěrky nebo zda se jinak tyto informace nejeví jako významně (materiálně) nesprávné. Také posuzujeme, zda ostatní informace byly ve všech významných (materiálních) ohledech vypracovány v souladu s příslušnými právními předpisy. Tímto posouzením se rozumí, zda ostatní informace splňují požadavky právních předpisů na formální náležitosti a postup vypracování ostatních informací v kontextu významnosti (materiality), tj. zda případné nedodržení uvedených požadavků by bylo způsobitelné ovlivnit úsudek činěný na základě ostatních informací.

Na základě provedených postupů, do míry, již dokážeme posoudit, uvádíme, že

- ostatní informace, které popisují skutečnosti, jež jsou též předmětem zobrazení v účetní závěrce jsou ve všech významných (materiálních) ohledech v souladu s účetní závěrkou a
- ostatní informace byly vypracovány v souladu s právními předpisy.

Dále jsme povinni uvést, zda na základě poznatků a povědomí o Společnosti, k nimž jsme dospěli při provádění auditu, ostatní informace neobsahují významné (materiální) věcné nesprávnosti. V rámci uvedených postupů jsme v obdržených ostatních informacích žádné významné (materiální) věcné nesprávnosti nezjistili.



Odpovědnost představenstva a dozorčí rady společnosti za účetní závěrku

Představenstvo odpovídá za sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné (materiální) nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Při sestavování účetní závěrky je představenstvo Společnosti povinno posoudit, zda je Společnost schopna nepřetržitě trvat, a pokud je to relevantní, popsat v příloze účetní závěrky záležitosti týkající se jejího nepřetržitého trvání a použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky, s výjimkou případů, kdy představenstvo plánuje zrušení Společnosti nebo ukončení její činnosti, resp. kdy nemá jinou reálnou možnost, než tak učinit.

Za dohled nad procesem účetního výkaznictví ve Společnosti odpovídá dozorčí rada.

Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky

Naším cílem je získat přiměřenou jistotu, že účetní závěrka jako celek neobsahuje významnou (materiální) nesprávnost způsobenou podvodem nebo chybou a vydat zprávu auditora obsahující náš výrok. Přiměřená míra jistoty je velká míra jistoty, nicméně není zárukou, že audit provedený v souladu s výše uvedenými předpisy ve všech případech v účetní závěrce odhalí případnou existující významnou (materiální) nesprávnost. Nesprávnosti mohou vznikat v důsledku podvodů nebo chyb a považují se za významné (materiální), pokud lze reálně předpokládat, že by jednotlivě nebo v souhrnu mohly ovlivnit ekonomická rozhodnutí, která uživatelé přijmou.

Při provádění auditu v souladu s výše uvedenými předpisy je naší povinností uplatňovat během celého auditu odborný úsudek a zachovávat profesní skepticismus. Dále je naší povinností:

- Identifikovat a vyhodnotit rizika významné (materiální) nesprávnosti účetní závěrky způsobené podvodem nebo chybou, navrhnout a provést auditorské postupy reagující na tato rizika a získat dostatečné a vhodné důkazní informace, abychom na jejich základě mohli vyjádřit výrok. Riziko, že neodhalíme významnou (materiální) nesprávnost, k níž došlo v důsledku podvodu, je větší než riziko neodhalení významné (materiální) nesprávnosti způsobené chybou, protože součástí podvodu mohou být tajné dohody (koluze), falšování, úmyslná opomenutí, nepravdivá prohlášení nebo obcházení vnitřních kontrol.
- Seznámit se s vnitřním kontrolním systémem Společnosti relevantním pro audit v takovém rozsahu, abychom mohli navrhnout auditorské postupy vhodné s ohledem na dané okolnosti, nikoli abychom mohli vyjádřit názor na účinnost jejího vnitřního kontrolního systému.
- Posoudit vhodnost použitých účetních pravidel, přiměřenost provedených účetních odhadů a informace, které v této souvislosti představenstvo společnosti uvedlo v příloze účetní závěrky.
- Posoudit vhodnost použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky představenstvem a to, zda s ohledem na shromážděné důkazní informace existuje významná (materiální) nejistota vyplývající z událostí nebo podmínek, které mohou významně zpochybnit schopnost Společnosti nepřetržitě trvat. Jestliže dojdeme k závěru, že taková významná (materiální) nejistota existuje, je naší povinností upozornit v naší zprávě na informace uvedené v této souvislosti v příloze účetní závěrky, a pokud tyto informace nejsou dostatečné, vyjádřit modifikovaný výrok. Naše závěry týkající se schopnosti Společnosti nepřetržitě trvat vycházejí z důkazních informací, které jsme získali do data naší zprávy. Nicméně budoucí události nebo podmínky mohou vést k tomu, že Společnost ztratí schopnost nepřetržitě trvat.
- Vyhodnotit celkovou prezentaci, členění a obsah účetní závěrky, včetně přílohy, a dále to, zda účetní závěrka zobrazuje podkladové transakce a události způsobem, který vede k věrnému zobrazení.



Naší povinností je informovat představenstvo a dozorčí radu společnosti mimo jiné o plánovaném rozsahu a načasování auditu a o významných zjištěních, která jsme v jeho průběhu učinili, včetně zjištěných významných nedostatků ve vnitřním kontrolním systému.

V Praze dne 30.6.2025

Auditor:
Ing. Radek Stein
číslo oprávnění 2193 KAČR



TPA Audit s.r.o.
Antala Staška 2027/79, Praha 4
číslo oprávnění 080 KAČR

ÚČETNÍ ZÁVĚRKA SPOLEČNOSTI EC FINANCIAL SERVICES, A.S.

ZA ROK 2024



ROZVAHA/AKTIVA

ke dni 31. 12. 2024
v celých tisících Kč

EC Financial Services, a.s.
Pražská 636, 252 41 Dolní Břežany
IČ: 242 43 744

Označení A	AKTIVA B	Řád C	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
	AKTIVA CELKEM	001	1 020 589	-430 663	589 926	649 943
A.	Pohledávky za upsaný základní kapitál	002	0	0	0	0
B.	Dlouhodobý majetek	003	115 680	-94 903	20 777	31 835
B.I.	Dlouhodobý nehmotný majetek	004	113 423	-92 911	20 512	31 481
B.I.2.	Ocenitelná práva	006	21 481	-18 989	2 492	4 530
B.I.2.1.	Software	007	7 352	-7 206	146	293
B.I.2.2.	Ostatní ocenitelná práva	008	14 129	-11 783	2 346	4 237
B.I.3.	Goodwill	009	88 592	-73 922	14 670	26 406
B.I.5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek a nedokončený dlouhodobý majetek	011	3 350	0	3 350	545
B.I.5.2.	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	013	3 350	0	3 350	545
B.II.	Dlouhodobý hmotný majetek	014	2 257	-1 992	265	354
B.II.1.	Pozemky a stavby	015	0	0	0	0
B.II.2.	Hmotné movité věci a jejich soubory	018	931	-931	0	0
B.II.3.	Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	019	1 326	-1 061	265	354
B.II.4.	Ostatní dlouhodobý hmotný majetek	020	0	0	0	0
B.II.5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek a nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	024	0	0	0	0
B.III.	Dlouhodobý finanční majetek	027	0	0	0	0
B.III.7.	Ostatní dlouhodobý finanční majetek	034	0	0	0	0

Označení A	AKTIVA B	Řád C	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	
C.	Oběžná aktiva	037	885 609	-335 760	549 849	600 566
C.I.	Zásoby	038	0	0	0	0
C.II.	Pohledávky	046	859 795	-335 760	524 035	567 633
C.II.1.	Dlouhodobé pohledávky	047	7 838	0	7 838	6 475
C.II.1.4.	Odložená daňová pohledávka	051	7 251	0	7 251	5 998
C.II.1.5.	Pohledávky – ostatní	052	587	0	587	477
C.II.1.5.2.	Dlouhodobé poskytnuté zálohy	054	587	0	587	477
C.II.2.	Krátkodobé pohledávky	057	851 957	-335 760	516 197	561 158
C.II.2.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	058	850 743	-335 474	515 269	487 280
C.II.2.2.	Pohledávky – ovládaná nebo ovládající osoba	059	0	0	0	73 021
C.II.2.4.	Pohledávky – ostatní	061	1 214	-286	928	857
C.II.2.4.4.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	065	851	0	851	526
C.II.2.4.5.	Dohadné účty aktivní	066	4	0	4	0
C.II.2.4.6.	Jiné pohledávky	067	359	-286	73	331
C.III.	Krátkodobý finanční majetek	068	0	0	0	0
C.IV.	Peněžní prostředky	071	25 814	0	25 814	32 933
C.IV.1.	Peněžní prostředky v pokladně	072	118	0	118	78
C.IV.2.	Peněžní prostředky na účtech	073	25 696	0	25 696	32 855
D.	Časové rozlišení aktiv	074	19 300	0	19 300	17 542
D.1.	Náklady příštích období	075	518	0	518	172
D.3.	Příjmy příštích období	077	18 782	0	18 782	17 370

ROZVAHA/PASIVA

ke dni 31. 12. 2024
v celých tisících Kč

EC Financial Services, a.s.
Pražská 636, 252 41 Dolní Břežany
IČ: 242 43 744

Označení A	PASIVA B	Řád C	Běžné účetní období	Minulé účetní období
			Netto 5	Netto 6
	PASIVA CELKEM	079	589 926	649 943
A.	Vlastní kapitál	080	335 100	265 691
A.I.	Základní kapitál	081	29 000	29 000
A.I.1.	Základní kapitál	082	29 000	29 000
A.II.	Ažio a kapitálové fondy	085	0	0
A.II.2.	Kapitálové fondy	087	0	0
A.III.	Fondy ze zisku	093	200	200
A.III.1.	Ostatní rezervní fondy	094	200	200
A.IV.	Výsledek hospodaření minulých let (+/-)	096	236 491	184 578
A.IV.1.	Nerozdělený zisk minulých let	097	236 491	184 578
A.V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)	100	69 409	51 913
B. + C.	Cizí zdroje	102	252 240	381 954
B.	Rezervy	103	4 738	5 437
B.4.	Ostatní rezervy	107	4 738	5 437
C.	Závazky	108	247 502	376 517
C.I.	Dlouhodobé závazky	109	225 286	253 400
C.I.1.	Vydané dluhopisy	110	0	0
C.I.6.	Závazky – ovládaná nebo ovládající osoba	117	225 286	253 400
C.I.9.	Závazky ostatní	120	0	0

Označení A	PASIVA B	Řád C	Běžné účetní období	Minulé účetní období
			Netto 5	Netto 6
C.II.	Krátkodobé závazky	124	22 216	123 117
C.II.1.	Vydané dluhopisy	125	0	0
C.II.2.	Závazky k úvěrovým institucím	128	0	100 000
C.II.4.	Závazky z obchodních vztahů	130	2 093	1 726
C.II.6.	Závazky – ovládaná nebo ovládající osoba	132	986	4 262
C.II.8.	Závazky ostatní	134	19 137	17 129
C.II.8.3.	Závazky k zaměstnancům	137	5 239	5 345
C.II.8.4.	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	138	3 080	3 031
C.II.8.5.	Stát – daňové závazky a dotace	139	6 373	3 848
C.II.8.6.	Dohadné účty pasivní	140	4 337	4 888
C.II.8.7.	Jiné závazky	141	108	17
D.	Časové rozlišení pasiv	142	2 586	2 298
D.1.	Výdaje příštích období	143	2 586	2 298

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY

ke dni 31. 12. 2024
v celých tisících Kč

Označení A	TEXT B	Číslo řádku C	Skutečnost v účetním období	
			Sledovaném 1	Minulém 2
I.	Tržby z prodeje výrobků a služeb	01	445 766	418 116
A.	Výkonová spotřeba	03	159 638	148 809
A.2.	Spotřeba materiálu a energie	05	11 326	12 841
A.3.	Služby	06	148 312	135 968
D.	Osobní náklady	09	100 031	101 219
D.1.	Mzdové náklady	10	71 594	72 909
D.2.	Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady	11	28 437	28 310
D.2.1.	Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění	12	24 776	24 662
D.2.2.	Ostatní náklady	13	3 661	3 648
E.	Úpravy hodnot v provozní oblasti	14	48 506	18 307
E.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	15	13 862	13 891
E.1.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku – trvalé	16	13 862	13 891
E.3.	Úpravy hodnot pohledávek	19	34 644	4 416
III.	Ostatní provozní výnosy	20	48 303	62 734
III.3.	Jiné provozní výnosy	23	48 303	62 734
F.	Ostatní provozní náklady	24	96 511	138 711
F.3.	Daně a poplatky	27	426	552
F.4.	Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady příštích období	28	-699	4 515
F.5.	Jiné provozní náklady	29	96 784	133 644
*	Provozní výsledek hospodaření (+/-)	30	89 383	73 804

Označení A	TEXT B	Číslo řádku C	Skutečnost v účetním období	
			Sledovaném 1	Minulém 2
IV.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku – podíly	31	0	0
V.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	35	0	0
VI.	Výnosové úroky a podobné výnosy	39	35 052	33 369
VI.1.	Výnosové úroky a podobné výnosy – ovládaná nebo ovládající osoba	40	4 006	4 485
VI.2.	Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy	41	31 046	28 884
J.	Nákladové úroky a podobné náklady	43	26 753	31 140
J.1.	Nákladové úroky a podobné náklady – ovládaná nebo ovládající osoba	44	21 882	14 526
J.2.	Ostatní nákladové úroky a podobné náklady	45	4 871	16 614
K.	Ostatní finanční náklady	47	3 016	2 802
*	Finanční výsledek hospodaření	48	5 283	-573
**	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-)	49	94 666	73 231
L.	Daň z příjmů	50	25 257	21 318
L.1.	Daň z příjmů splatná	51	26 510	22 912
L.2.	Daň z příjmů odložená (+/-)	52	-1 253	-1 594
**	Výsledek hospodaření po zdanění (+/-)	53	69 409	51 913
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)	55	69 409	51 913
*	Čistý obrat za účetní období	56	525 115	

VÝKAZ CASH FLOW

ke dni 31. 12. 2024
v celých tisících Kč

EC Financial Services, a.s.
Pražská 636, 252 41 Dolní Břežany
IČ: 242 43 744

Označení A	TEXT B	Číslo řádku C	Skutečnost v účetním období	Skutečnost v minulém účetním období
P.	Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na začátku účetního období	01	32 933	11 233
Z.	Výsledek hospodaření za běžnou činnost	02	94 666	73 231
A.1.	Úpravy o nepeněžní operace	03	55 800	35 890
A.1.1.	Odpisy stálých aktiv	04	13 862	13 891
A.1.2.	Změna stavu opravných položek	05	34 644	4 416
A.1.3.	Změna stavu rezerv	06	-699	4 515
A.1.5.	Úrokové náklady a výnosy	08	-8 299	-2 229
A.1.6.	Ostatní nepeněžní operace	09	16 292	15 297
A.*	Peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním, změnami pracovního kapitálu, placenými úroky a kurzovými rozdíly	10	150 466	109 121
A.2.	Změna stavu nepeněžních složek pracovního kapitálu	11	-14 120	-72 227
A.2.2.,3.	Změna stavu obchodních pohledávek, ostatních pohledávek a přechodných účtů aktiv	13, 14	-14 326	-29 018
A.2.4.,5.	Změna stavu obchodních závazků, ostatních závazků, krátkodobých úvěrů a přechodných účtů pasív	15, 16	206	-43 209
A.**	Čistý provozní tok z provozní činnosti před zdaněním, placenými úroky a mimořádnými položkami	17	136 346	36 894
A.3.	Placené úroky	18	-35 533	-19 302
A.4.	Přijaté úroky	19	41 535	32 353
A.5.	Placené daně/vratky daně	20	-24 054	-20 269
A.***	Čistý peněžní tok z provozní činnosti	22	118 294	29 676

Označení A	TEXT B	Číslo řádku C	Skutečnost v účetním období	Skutečnost v minulém účetním období
B.1.	Výdaje spojené s pořízením stálých aktiv	23	-2 804	-261
B.***	Čistý peněžní tok vztahující se k investiční činnosti	26	-2 804	-261
C.1.	Změna stavu dlouhodobých, popř. krátkodobých závazků/úvěrů	27	-122 609	-7 715
C.2.	Dopady změn základního kapitálu na peněžní prostředky a ekvivalenty	28	0	0
C.***	Čistý peněžní tok vztahující se k finanční činnosti	36	-122 609	-7 715
F.	Čisté zvýšení, resp. snížení peněžních prostředků	37	-7 119	21 700
R.	Stav peněžních prostředků a ekvivalentů na konci období	38	25 814	32 933

VÝKAZ O ZMĚNÁCH VE VLASTNÍM KAPITÁLU

ke dni 31. 12. 2024
v celých tisících Kč

EC Financial Services, a.s.
Pražská 636, 252 41 Dolní Břežany, IČ: 242 43 744

Číslo řádku	TEXT	Skutečnost v účetním období	Skutečnost v minulém účetním období
01	Základní kapitál	29 000	29 000
02	Změny základního kapitálu	0	0
03	Emisní ažio	0	0
04	Vlastní akcie a vlastní obchodní podíly	0	0
05	Fondy ze zisku	200	200
06	Fondy z přecenění	0	0
07	Ostatní kapitálové fondy	0	0
08	Kumulovaný zisk	236 491	184 578
09	Kumulovaná ztráta	0	0
10	Výsledek hospodaření běžného účetního období	69 409	51 913
11	Vlastní kapitál celkem	335 100	265 691



PŘÍLOHA K ÚČETNÍ ZÁVĚRCE

K DATU 31. 12. 2024
EC FINANCIAL SERVICES, A.S.



OBECNÉ INFORMACE

1/ Popis účetní jednotky

Název:	EC Financial Services, a.s.
Sídlo:	Pražská 636, 252 41 Dolní Břežany
Právní forma:	a.s.
IČ:	242 43 744
Předmět podnikání:	poskytování nebo zprostředkování spotřebitelského úvěru, pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor
Vznik společnosti:	27. června 2012
Účetní období:	1. 1. 2024 – 31. 12. 2024
Rozvahový den:	31. 12. 2024
Základní kapitál:	29 000 000 Kč

2/ Osoby podílející se na základním kapitálu účetní jednotky více než 20 %:

Akcionář s podílem na základním kapitálu ve výši 100 %:	ECFS Credit Fund SICAV, a.s., IČ: 107 19 857 Rohanské nábřeží 671/15, Karlín, 186 00 Praha 8
---	---

3/ Členové statutárních a dozorčích orgánů k rozvahovému dni

Členové představenstva společnosti jsou:	Mgr. Miroslav Kučírek, dat. nar. 5. února 1974 – předseda představenstva
	Ing. Daniel Heinrich, Ph.D., dat. nar. 13. února 1978 – člen představenstva
	Vladislav Ligas, dat. nar. 2. dubna 1980 – člen představenstva
Členové dozorčích orgánů společnosti jsou:	Ing. David Manych, dat. nar. 8. června 1978 – předseda dozorčí rady
	Mgr. Lukáš Sobotka, dat. nar. 6. března 1974 – člen dozorčí rady
	JUDr. Michal Pončík, dat. nar. 1. září 1979 – člen dozorčí rady

4/ Majetková spoluúčast účetní jednotky v jiných společnostech

Společnost nevlastní podíly na základním kapitálu v jiných společnostech.

5/ Zaměstnanci

Ve sledovaném období měla společnost průměrný přepočtený počet zaměstnanců 91 (2023: 104 zaměstnanců).

6/ Poskytnutá peněžitá či jiná plnění

Ve sledovaném období byly členům představenstva vyplaceny odměny na základě smlouvy o výkonu funkce ve výši 5 139 tis. Kč (2023: 4 734 tis. Kč).

POUŽÍVANÉ ÚČETNÍ METODY, OBECNÉ ÚČETNÍ ZÁSADY A ZPŮSOBY OCEŇOVÁNÍ

Předkládaná účetní závěrka společnosti byla zpracována na základě zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví a na základě vyhlášky č. 500/2002 Sb., kterou provádějí některá ustanovení zákona o účetnictví, a na základě Českých účetních standardů, ve znění pozdějších předpisů.

Částky v účetní závěrce a v příloze jsou zaokrouhleny na tisíce českých korun, není-li uvedeno jinak. Společnost je součástí konsolidačního celku Natland Group.

Konsolidovanou účetní závěrku nejširší skupiny účetních jednotek sestavuje společnost Natland Group, SE se sídlem Rohanské nábřeží 671/15, 186 00 Praha – Karlín. Konsolidovanou účetní závěrku je možné získat v sídle této společnosti.

1/ Dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek

Dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek je evidován v pořizovací ceně, která zahrnuje cenu pořízení a vedlejší pořizovací náklady. Dlouhodobý hmotný majetek v pořizovací ceně do 80.000 Kč a dlouhodobý nehmotný majetek v pořizovací ceně do 60.000 Kč není vykazován v rozvaze a je účtován do nákladů v roce jeho pořízení.

Účetní odpisy dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku jsou vypočteny na základě pořizovací ceny a předpokládané doby ekonomické použitelnosti příslušného majetku. Je využito lineárního způsobu odpisování. Předpokládaná doba odpisování v letech je stanovena následovně:

Položka	Doba použitelnosti 2024	Doba použitelnosti 2023
Software	3 roky	3 roky
Ocenitelná práva	90 měsíců	90 měsíců
Goodwill	90 měsíců	90 měsíců
Stavby – TZ	10 let	10 let
Movité věci – auta	5 let	5 let
Ost. movité věci	3 – 5 let	3 – 5 let

Technické zhodnocení dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku přesahující 80 tisíc korun za účetní období je aktivováno.

Jestliže zůstatková hodnota nehmotného a hmotného majetku přesahuje jeho odhadovanou užitnou hodnotu, je k takovému majetku tvořena opravná položka, která je účtována na vrub nákladů.

2/ Dlouhodobý finanční majetek

Dlouhodobý finanční majetek je při nabytí oceněn v pořizovacích cenách. Součástí pořizovací ceny jsou přímé náklady s pořízením související (např. poplatky a provize makléřům a burzám).

V případě, že je reálná hodnota dlouhodobého finančního majetku nižší než pořizovací cena, vytvoří se k takovému dlouhodobému finančnímu majetku opravná položka.

3/ Zásoby

Zásoby jsou oceňovány v pořizovacích cenách. Pořizovací cena zahrnuje cenu pořízení, celní poplatky, dopravné, pojistné a manipulační poplatky. Úbytek zásob je oceňován metodou FIFO. Pro účtování o přírůstcích a úbytcích zásob používá společnost metodu B (tj. metoda zúčtování změny stavu).

Opravná položka k zásobám je vytvářena v případech, kdy ocenění použité v účetnictví je přechodně vyšší než současná tržní hodnota příslušných zásob.

4/ Finanční leasing

Ve sledovaném ani minulém účetním období společnost neměla žádné předměty pronajaté formou finančního leasingu.

5/ Daň z příjmu

Společnost vykázala za rok 2024 daňovou povinnost ve výši 26 510 tis. Kč (za 2023 ve výši 22 912 tis. Kč).

6/ Přepočet cizí měny na českou měnu

Majetek a závazky v cizí měně se přepočítávají na českou měnu v kurzu platném ke dni uskutečnění příslušné účetní operace, vyhlášeném k tomuto datu Českou národní bankou (ČNB). Všechna peněžní aktiva a pasiva, pohledávky a závazky vedené v cizích měnách byly přepočteny v rámci roční účetní závěrky kurzem zveřejněným ČNB k rozvahovému dni. Veškeré reálnizované a nereálnizované kurzové zisky a ztráty se vykazují ve výkazu zisku a ztráty.

7/ Pohledávky a závazky

Pohledávky a závazky se při vzniku oceňují jmenovitou hodnotou. K obtížně vymahatelným pohledávkám je na vrub nákladů tvořena opravná položka dle následujícího pravidla: společnost používá k tvorbě opravných položek interní metodiku, již individuálně posuzuje pohledávky v blocích z hlediska jejich bonity a na základě tohoto vyhodnocení přistupuje k tvorbě určitého procenta (1-100) opravné položky.

8/ Peníze a peněžní ekvivalenty

Peněžní prostředky (hotovost a bankovní účty) jsou oceněny ve jmenovité hodnotě.

9/ Vlastní kapitál

Základní kapitál společnosti představuje výši kapitálu, zapsanou v obchodním rejstříku. Ostatní kapitálové fondy byly vytvořeny příplatky společníků nad výši jejich vkladů do základního kapitálu.

10/ Přijaté půjčky

Krátkodobé a dlouhodobé půjčky jsou zúčtovány v jejich jmenovité hodnotě. Za krátkodobou půjčku se považuje i část dlouhodobých půjček, která je splatná do jednoho roku od data účetní závěrky.

11/ Účtování nákladů a výnosů

Výnosy a náklady jsou časově rozlišeny, tzn. jsou zařazeny do toho účetního období, do kterého věcně i časově přísluší.

V souladu s principem opatrnosti společnost účtuje na vrub nákladů tvorbu rezerv a opravných položek na krytí rizik, ztrát a znehodnocení, která jsou ke dni sestavení účetní závěrky známa.

12/ Penzijní připojištění

Společnost poskytuje svým zaměstnancům příspěvek na penzijní připojištění. K financování státního důchodového pojištění hradí společnost pravidelné zákonné odvody do státního rozpočtu.

13/ Odchytky uspořádání některých položek ve finančních výkazech, změny způsobů oceňování, srovnatelnost údajů z minulého a běžného období

Ve sledovaném účetním období nedošlo k žádným změnám.

DOPLŇUJÍCÍ INFORMACE K ROZVAZE A VÝKAZU ZISKU A ZTRÁTY

1/ Dlouhodobý majetek

POŘIZOVACÍ CENA

Položka	Stav k 1. 1. 2024	Přírůstky	Úbytky	Stav k 31. 12. 2024
Software	7 352			7 352
Ocenitelná práva	14 129			14 129
Goodwill	88 592			88 592
Ostatní movité věci	977		46	931
Oceň. rozdíl k nabytému majetku	1 326			1 326
Nedokončený DNM	545	2 805		3 350
Nedokončený DHM	0			0

OPRÁVKY

Položka	Stav k 1. 1. 2024	Přírůstky	Úbytky	Stav k 31. 12. 2024
Software	7 059	147	–	7 206
Ocenitelná práva	9 892	1 891	–	11 783
Goodwill	62 186	11 736	–	73 922
Ostatní movité věci	977	0	46	931
Oceň. rozdíl k nabytému majetku	972	89	–	1 061

ZŮSTATKOVÁ CENA

Položka	Stav k 1. 1. 2024	Stav k 31. 12. 2024
Software	293	146
Ocenitelná práva	4 237	2 346
Goodwill	26 406	14 670
Ostatní movité věci	0	0
Oceň. rozdíl k nabytému majetku	354	265
Nedokončený DNM	545	3 350
Nedokončený DHM	0	0

1/1 Drobný hmotný a nehmotný majetek neuvedený v rozvaze

Společnost za rok 2024 zaúčtovala do nákladů drobný hmotný dlouhodobý majetek ve výši 641 tis. Kč (za rok 2023: 396 tis. Kč).

Společnost za rok 2024 zaúčtovala do nákladů drobný nehmotný dlouhodobý majetek ve výši 75 tis. Kč (za rok 2023: 53 tis. Kč).

1/2 Zatížení majetku zástavním právem nebo věcným břemenem

Účetní jednotka nemá majetek, který by byl zatížen zástavním právem nebo věcným břemenem.

1/3 Pronájmy

Společnost k 31. 12. 2024 ani k 31. 12. 2023 neeviduje žádný majetek, který by pronajímala.

1/4 Oceňovací rozdíl k nabytému majetku

V rámci fúze společností EC Financial Services, a.s. a FFS Czech s.r.o. bylo požadováno ocenění jmění zanikající společnosti FFS znalcem. Z toho titulu vznikl oceňovací rozdíl k nabytému majetku, který je k 31. 12. 2024 a k 31. 12. 2023 vykázán na pozici B.II.3. Oceňovací rozdíl k nabytému majetku.

1/5 Goodwill a ostatní ocenitelná práva

Ke dni 28. 9. 2018 společnost koupila část závodu společnosti JET Money s.r.o. Aktiva a závazky pořízené v rámci akvizice ocenil znalec. Z tohoto titulu vznikl goodwill, který je k 31. 12. 2024 vykázán na pozici B.I.3. Goodwill, a ostatní ocenitelná práva (databáze) vykázány na řádku B.I.2.2 Ostatní ocenitelná práva.

2/ Finanční investice

K 31. 12. 2024 ani k 31. 12. 2023 nevykázala společnost žádné finanční investice.

3/ Zásoby

Společnost nemá k rozvahovému dni žádné zásoby (k 31. 12. 2023: 0 tis. Kč). Opravná položka k zásobám nebyla k 31. 12. 2024 ani k 31. 12. 2023 vytvořena.

4/ Pohledávky

Společnost k 31. 12. 2024 vykazuje dlouhodobé pohledávky ve výši 7 838 tis. Kč – jedná se o odloženou daňovou pohledávku ve výši 7 251 tis. Kč (k 31. 12. 2023: 5 998 tis. Kč) a dlouhodobé poskytnuté zálohy ve výši 587 tis. Kč (k 31. 12. 2023: 477 tis. Kč).

Společnost k 31. 12. 2024 vykazuje krátkodobé pohledávky z obchodního styku v brutto hodnotě ve výši 850 743 tis. Kč (k 31. 12. 2023: 788 396 tis. Kč).

V rámci krátkodobých pohledávek z obchodního styku vykázala společnost k 31. 12. 2024 půjčky poskytnuté klientům ve výši 835 583 tis. Kč včetně příslušenství (k 31. 12. 2023: 771 954 tis. Kč), pohledávky z titulu obchodní činnosti vůči obchodním manažerům a obchodním zástupcům ve výši 15 073 tis. Kč (k 31. 12. 2023: 16 392 tis. Kč) a pohledávku z titulu postoupení pohledávek ve výši 44 tis. Kč (k 31. 12. 2023: 50 tis. Kč).

Ostatní krátkodobé pohledávky jsou k 31. 12. 2024 vykázány ve výši 1 214 tis. Kč (k 31. 12. 2023: 857 tis. Kč), přičemž převážnou část z této hodnoty tvoří krátkodobé poskytnuté zálohy ve výši 851 tis. Kč. (k 31. 12. 2023: 526 tis. Kč.) a pohledávka za společností EGSETT a.s. ve výši 286 tis. Kč.

Ostatní položky jsou z pohledu účetní závěrky nevýznamné.

Společnost vytvořila k 31. 12. 2024 opravné položky k pohledávkám z obchodního styku ve výši 335 474 tis. Kč (k 31. 12. 2023: 301 116 tis. Kč) a opravnou položku k ostatním pohledávkám ve výši 286 tis. Kč.

5/ Závazky

Společnost k 31. 12. 2024 vykázala dlouhodobé závazky ve výši 225 286 tis. Kč (k 31. 12. 2023: 253 400 tis. Kč).

V rámci dlouhodobých závazků k 31. 12. 2024 společnost vykázala na pozici C.I.6. Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba úvěry od společnosti ECFS Credit Fund SICAV, a.s. ve výši 10 000 tis. Kč, 23 500 tis. Kč, 53 000 tis. Kč, 25 551 tis. Kč, 2 600 tis. EUR a 1 400 tis. EUR včetně neplacených úroků ve výši 496 tis. EUR.

Krátkodobé závazky k 31. 12. 2024 společnost vykázala ve výši 22 216 tis. Kč (k 31. 12. 2023: 123 117 tis. Kč).

V rámci krátkodobých závazků k 31. 12. 2024 společnost vykázala na pozici C.II.2. Závazky k úvěrovým institucím ve výši 0 Kč (k 31. 12. 2023: úvěr od Max banky (dříve Expobank CZ) ve výši 100 000 tis. Kč). Dále zde na pozici C.II.4. figurují Závazky z obchodních vztahů ve výši 2 093 tis. Kč (k 31. 12. 2023: 1 726 tis. Kč) a na pozici C.II. 6. Závazky – ovládaná nebo ovládající osoba závazky z titulu nesplacených úroků vůči společnosti ECFS Credit Fund SICAV, a.s. ve výši 986 tis. Kč (k 31. 12. 2023: 4 262 tis. Kč).

Společnost vykázala k 31. 12. 2024 ostatní závazky v celkové výši 19 137 tis. Kč (k 31. 12. 2023: 17 129 tis. Kč).

V rámci ostatních závazků byly vykázány závazky za zaměstnanci ve výši 5 239 tis. Kč (k 31. 12. 2023: 5 345 tis. Kč), závazky z titulu sociálního a zdravotního pojištění ve výši 3 080 tis. Kč (k 31. 12. 2023: 3 031 tis. Kč), daňové závazky ve výši 6 373 tis. Kč (k 31. 12. 2023: 3 848 tis. Kč), dohadné účty pasivní ve výši 4 337 tis. Kč (k 31. 12. 2023: 4 888 tis. Kč) a jiné závazky ve výši 108 tis. Kč (k 31. 12. 2023: 17 tis. Kč). Společnost nevykazuje k 31. 12. 2024 žádné závazky po splatnosti více jak 180 dnů (k 31. 12. 2023: 0 tis. Kč).

6/ Rezervy

K 31. 12. 2024 vytvořila společnost rezervu na nevyčerpanou dovolenou ve výši 738 tis. Kč (k 31. 12. 2023: 437 tis. Kč) a ostatní rezervy ve výši 4 000 tis. Kč (k 31. 12. 2023: 5 000 tis. Kč)

7/ Přechodné účty

Náklady příštích období (k 31. 12. 2024: 518 tis. Kč, k 31. 12. 2023: 172 tis. Kč) – jedná se o náklady týkající se následujících období.

Příjmy příštích období (k 31. 12. 2024: 18 782 tis. Kč, k 31. 12. 2023: 17 370 tis. Kč) – jedná se o poplatky a úroky předepsané na rok 2024 a splatné v roce 2025.

Výdaje příštích období (k 31. 12. 2024: 2 586 tis. Kč, k 31. 12. 2023: 2 298 tis. Kč) představují závazky společnosti, které budou uhrazeny v následujícím období.

8/ Závazky vůči společnosti ze skupiny

Společnost vykazuje k 31. 12. 2024 půjčky za společností ECFS Credit Fund SICAV, a.s. ve výši jistin 10 000 tis. Kč, 23 500 tis. Kč, 53 000 tis. Kč, 25 551 tis. Kč, 2 600 tis. EUR a 1 400 tis. EUR včetně neplacených úroků ve výši 496 tis. EUR na pozici C.I.6. Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba. Dále na pozici C.II.6 úroky z půjčky za společností ECFS Credit Fund SICAV, a.s. ve výši 986 tis. Kč.

9/ Stát – daňové závazky a dotace

Společnost ve sledovaném období eviduje závazek v hodnotě 6 373 tis. Kč (k 31. 12. 2023: 3 848 tis. Kč).

10/ Daň z příjmů

Splatná daň

Společnost vykázala za rok 2024 daňovou povinnost ve výši 26 510 190 Kč (k 31. 12. 2023: 22 912 200 Kč).

Stanovení odložené daně

Společnosti vznikla ve sledovaném období odložená daňová pohledávka ve výši 7 251 tis. Kč z titulu rozdílné účetní a daňové doby odepisování goodwillu a ochranné známky. K 31. 12. 2023 Společnosti vznikla odložená daňová pohledávka ve výši 5 998 tis. Kč.

Doměrky daně z příjmů za minulá účetní období

Společnost ve sledovaném ani v minulém účetním období nevykázala žádné doměrky daně z příjmů.

11/ Vlastní kapitál

Základní kapitál je k 31. 12. 2024 i k 31. 12. 2023 vykázán ve výši 29 000 tis. Kč. Základní kapitál tvoří 29 000 ks kmenových akcií na jméno v listinné podobě ve jmenovité hodnotě 1 000 Kč. Akcie společnosti mohou být převedeny nebo zatíženy pouze se souhlasem dozorčí rady společnosti. Na akcie společnosti se uplatní předkupní právo podle článku 6.6 stanov společnosti.

Společnost za rok 2024 vykázala zisk ve výši 69 409 tis. Kč (za 2023 zisk ve výši 51 913 tis. Kč).

PŘEHLED O ZMĚNÁCH VK

	41x	41x	42x	42x	42x	42x	43x	
	Základní kapitál	Ostatní kapitálové fondy	Oceňovací rozdíly z přecenění	Zákonný rezervní fond	Nerozdělený zisk minulých let	Neuhrazená ztráta minulých let	Výsledek hospodaření běžného období	CELKEM
Zůstatek k 1. 1. 2024 (N)	29 000	0	-	200	184 578	0	51 913	265 691
Částečná úhrada ztráty	-	-	-	-		-		0
Převod nerozděleného zisku minulých let	-	-	-	-	51 913	-	-51 913	0
Tantiémy	-	-	-	-		-		
Dividendy	-	-	-	-		-		
Zvýšení/snížení ostatních kapitálových fondů	-	-	-	-		-		
Výsledek hospodaření běžného období	-	-	-	-		-	69 409	69 409
Zaokrouhlení	-	-	-	-		-		
Zůstatek k 31. 12. 2024 (N)	29 000	0	0	200	236 491	0	69 409	335 100

Ovládací smlouvy či smlouvy o převodu zisku

Žádné ovládací smlouvy či smlouvy o převodu zisku nebyly uzavřeny.

12/ Informace o tržbách a výnosech

	2024		2023	
	Tuzemsko	Zahraničí	Tuzemsko	Zahraničí
Tržby za služby – půjčky	445 766	0	418 116	0
Smluvní pokuty plynoucí z půjček	20 094	0	21 082	0
Úroky z půjček	35 052	0	33 370	0
Tržby z prodeje pohledávek	26 485	0	40 140	0

13/ Rozpis přijatých dotací na investiční a provozní účely

Společnost nečerpala ve sledovaném ani minulém účetním období žádné dotace.

14/ Charakter, obchodní účel a finanční dopad operací účetní jednotky s významnými riziky nebo užitky

Ve sledovaném ani minulém účetním období žádné takové transakce nebyly.

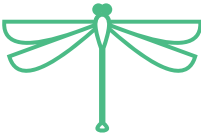
15/ Výzkum a vývoj

Společnost nevynakládala ve sledovaném ani minulém účetním období žádné výdaje na výzkum a vývoj.

16/ Následné události

Mezi rozvahovým dnem a vyhotovením této roční účetní závěrky nenastaly žádné významné události.

Sestaveno dne:	30. 6. 2025
Sestavil:	Irena Nazarčíková
Podpis statutárního zástupce:	 Mgr. Miroslav Kučírek Předseda představenstva



ZPRÁVA O VZTAZÍCH MEZI PROPOJENÝMI OSOBAMI



ZPRÁVA O VZTAZÍCH

MEZI SPOLEČNOSTÍ NATLAND GROUP, SE A ECFS CREDIT FUND SICAV, A.S. JAKO OSO-
BOU OVLÁDAJÍCÍ A SPOLEČNOSTÍ EC FINANCIAL SERVICES, A.S. JAKO OSOBOU OVLÁ-
DANOU, A MEZI SPOLEČNOSTÍ EC FINANCIAL SERVICES, A.S. A OSTATNÍMI PROPOJENÝ-
MI OSOBAMI SE SPOLEČNOSTÍ NATLAND GROUP, SE V ÚČETNÍM OBDOBÍ ROKU 2024

1/
V souladu s ustanovením § 82 a násl. zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a druž-
stvech (dále jako „zákon“) v platném znění, představenstvo společnosti EC Financial Services, a.s.,
IČ: 242 43 744, se sídlem Pražská 636, Dolní Břežany, PSČ 252 41, zapsané v obchodním rejstříku
vedeném Městským soudem v Praze v oddílu B, vložce 18353, zpracovalo zprávu o vztazích mezi spo-
lečností Natland Group, SE, IČ: 029 36 992, se sídlem Rohanské nábřeží 671/15, Karlín, 186 00 Praha 8,
jako osobou ovládající (dále jen „Osoba ovládající“) a společností EC Financial Services, a.s., jako oso-
bou ovládanou (dále také „Osoba ovládaná“ nebo „Společnost“), a mezi Osobou ovládanou a ostatními
osobami ovládanými Osobou ovládající.

2/
Dne 29. 6. 2021 bylo převedeno 90 % akcií původních akcionářů Společnosti do nově založeného fondu
ECFS Credit Fund SICAV, a.s., IČ: 107 19 857, se sídlem Rohanské nábřeží 671/15, Karlín, 186 00 Praha 8,
zapsaného v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v oddílu B, vložce 26211. Tento
fond je od roku 2021 novou ovládající společností. V roce 2022 došlo navíc k převodu zbývajících
10 % akcií původních akcionářů do fondu. Fond je z větší části (z 80 %) ovládán původní ovládající
osobou společnosti Natland Group, SE. Z tohoto důvodu jsou v této zprávě uvedeny veškeré propojené
osoby původní ovládající osoby Natland Group, SE.

Tato zpráva je zpracována za účetní období od 1. ledna 2024 do 31. prosince 2024
(dále jen „Účetní období“).

PROPOJENÉ OSOBY, OVLÁDANÉ OSOBOU OVLÁDAJÍCÍ
(ZNÁMÉ OSOBĚ OVLÁDANÉ):

Společnost	IČO	Sídlo
Asset Holding a.s.	195 58 597	Rohanské nábřeží 671/15, Karlín, 186 00 Praha 8, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v oddílu B, vložce 28283, ve které Ovládající osoba vlastní podíl na základním kapitálu o velikosti 100 % (tj. přímé ovládání);
BARDENERGY, s.r.o	43 875 548	Štefánikova 3842, Bardejov 085 01, Slovenská republika, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Okresním soudem v Prešově, v oddílu Sro, vložce 48502/P, ve které Ovládající osoba vlastní prostřednictvím společnosti Energo Investments SK a.s. podíl na základním kapitálu o velikosti 90 % (tj. nepřímé ovládání);
Biomass Trading s. r. o.	55 558 542	Gorkého 2019, Topolčany 955 01, Slovenská republika, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Okresním soudem v Nitře, v oddílu Sro, vložce 64084/N, ve které Ovládající osoba vlastní prostřednictvím společnosti Energo Investments SK a.s. podíl na základním kapitálu o velikosti 100 % (tj. nepřímé ovládání);

Společnost	IČO	Sídlo
BOCH Investment s.r.o.	068 27 225	Rohanské nábřeží 671/15, Karlín, 186 00 Praha 8, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v oddílu C, vložce 289666, ve které Ovládající osoba vlastní prostřednictvím společnosti Natland investiční fond SICAV, a.s. podíl na základním kapitálu o velikosti 100 % (tj. nepřímé ovládání);
BP Veleslavín, a.s.	273 93 283	Rohanské nábřeží 671/15, Karlín, 186 00 Praha 8, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v oddílu B, vložce 10269, ve které Ovládající osoba vlastní prostřednictvím společnosti Natland investiční fond SICAV, a.s. podíl na základním kapitálu o velikosti 100 % (tj. nepřímé ovládání);
Cars s.r.o.	196 57 081	Rohanské nábřeží 671/15, Karlín, 186 00 Praha 8, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v oddílu C, vložce 389809, ve které Ovládající osoba vlastní podíl na základním kapitálu o velikosti 100 % (tj. přímé ovládání)
CENT CZECH, s.r.o., v likvidaci	144 05 148	Rohanské nábřeží 671/15, Karlín, 186 00 Praha 8, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v oddílu C, vložce 365161, ve které Ovládající osoba vlastní prostřednictvím společnosti Centrum Háje, a.s. podíl na základním kapitálu o velikosti 100 % (tj. nepřímé ovládání);
Centrum Háje, a.s.	283 69 955	Rohanské nábřeží 671/15, Karlín, 186 00 Praha 8, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v oddílu B, vložce 14155, ve které Ovládající osoba vlastní podíl na základním kapitálu o velikosti 60 % (tj. přímé ovládání);
CleverFarm, a.s.	052 15 480	Videňská 188/119d, Dolní Heršpice, 619 00 Brno, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně v oddílu B, vložce 7886, ve které Ovládající osoba vlastní podíl na základním kapitálu o velikosti 28,44 % (tj. přímé ovládání);
CleverMaps, a.s.	037 28 277	Videňská 101/119, Dolní Heršpice, 619 00 Brno, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně v oddílu B, vložce 7887, ve které Ovládající osoba vlastní podíl na základním kapitálu o velikosti 48,76 % (tj. přímé ovládání);
ClubHouse, a.s.	278 87 847	Rohanské nábřeží 671/15, Karlín, 186 00 Praha 8, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v oddílu B, vložce 11791, ve které Ovládající osoba vlastní prostřednictvím společnosti Natland investiční fond SICAV, a.s. podíl na základním kapitálu o velikosti 100 % (tj. nepřímé ovládání);
ClubHouse Phase II, a.s.	284 10 173	Rohanské nábřeží 671/15, Karlín, 186 00 Praha 8, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v oddílu B, vložce 14361, ve které Ovládající osoba vlastní prostřednictvím společnosti Natland investiční fond SICAV, a.s. podíl na základním kapitálu o velikosti 100 % (tj. nepřímé ovládání);
Energo Investments SK a.s.	212 30 226	Karolinská 707/7, Karlín, 186 00 Praha 8, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v oddílu B, vložce 28693, ve které Ovládající osoba vlastní prostřednictvím společnosti Natland EPI, s.r.o. podíl na základním kapitálu o velikosti 15 % (tj. nepřímé ovládání);

Společnost	IČO	Sídlo
Energo Příbram, s.r.o.	061 22 108	Obecnická 269, Příbram VI-Březové Hory, 261 01 Příbram, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v oddílu C, vložce 275501, ve které Ovládající osoba vlastní prostřednictvím společnosti Natland Energo Holding, a.s. podíl na základním kapitálu o velikosti 100 % (tj. nepřímé ovládání);
financialright claims GmbH	HRB 184970	Paul-Neumann-Platz 5, PSČ 227 65, Hamburg, Německo, zapsaná v obchodním rejstříku Hamburku, ve které Ovládající osoba vlastní prostřednictvím společnosti Cars s.r.o. podíl na základním kapitálu o velikosti 100 % (tj. nepřímé ovládání);
Gaspera s.r.o.	247 93 078	Rohanské nábřeží 671/15, Karlín, 186 00 Praha 8, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v oddílu C, vložce 174706, ve které Ovládající osoba vlastní podíl na základním kapitálu o velikosti 100 % (tj. přímé ovládání);
Gauss Algorithmic, a.s.	242 24 901	Jana Babáka 2733/11, Královo Pole, 612 00 Brno, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně v oddílu B, vložce 8201, ve které Ovládající osoba vlastní podíl na základním kapitálu o velikosti 48,50 % (tj. přímé ovládání);
GRIBALD, s.r.o.	142 58 960	Rohanské nábřeží 671/15, Karlín, 186 00 Praha 8, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v oddílu C, vložce 362979, ve které Ovládající osoba vlastní podíl na základním kapitálu o velikosti 100 % (tj. přímé ovládání);
Harfa s.r.o.	250 60 341	Rohanské nábřeží 671/15, Karlín, 186 00 Praha 8, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v oddílu C, vložce 46192, ve které Ovládající osoba vlastní prostřednictvím společnosti Natland investiční fond SICAV, a.s. podíl na základním kapitálu o velikosti 100 % (tj. nepřímé ovládání);
IFISEKO s.r.o.	082 08 077	Čechyňská 419/14a, Trnitá, 602 00 Brno, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně v oddílu C, vložce 112439, ve které Ovládající osoba vlastní podíl na základním kapitálu o velikosti 50 % (tj. přímé ovládání);
Jezero.ooo, s.r.o.	212 22 169	Oddechová 886, Lipence, 155 31 Praha 5, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v oddílu C, vložce 398452, ve které Ovládající osoba vlastní podíl na základním kapitálu o velikosti 51 % (tj. přímé ovládání);
KARA Trutnov, a.s.	252 72 314	K Továrně 84, Bohuslavice, 541 01 Trutnov, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové v oddílu B, vložce 1676, ve které Ovládající osoba vlastní podíl na základním kapitálu o velikosti 20 % (tj. přímé ovládání);
KLIKA - BP, a.s.	255 55 316	8. března 4812/2a, 586 01, Jihlava, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně v oddílu B, vložce 6348, ve které Ovládající osoba vlastní podíl na základním kapitálu o velikosti 90 % (tj. přímé ovládání);
KLIKA - BP, s.r.o.	43 995 888	Tomášikova 19, Bratislava – městská část Ružinov 821 02, Slovenská republika, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Bratislavě III, v oddílu Sro, vložce 50962/B, ve které Ovládající osoba vlastní prostřednictvím společnosti KLIKA - BP, a.s. podíl na základním kapitálu o velikosti 100 % (tj. nepřímé ovládání);
KLIKA - BP gas systems s.r.o.	094 56 864	8. března 4812/2a, 586 01, Jihlava, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně v oddílu C, vložce 119122, ve které Ovládající osoba vlastní prostřednictvím společnosti KLIKA - BP, a.s. podíl na základním kapitálu o velikosti 100 % (tj. nepřímé ovládání);

Společnost	IČO	Sídlo
KLIKA - BP services s.r.o.	094 56 881	8. března 4812/2a, 586 01, Jihlava, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně v oddílu C, vložce 119123, ve které Ovládající osoba vlastní prostřednictvím společnosti KLIKA - BP, a.s. podíl na základním kapitálu o velikosti 100 % (tj. nepřímé ovládání);
KLIKA - BP sprinklers s.r.o.	094 56 805	8. března 4812/2a, 586 01, Jihlava, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně v oddílu C, vložce 119115, ve které Ovládající osoba vlastní prostřednictvím společnosti KLIKA - BP, a.s. podíl na základním kapitálu o velikosti 100 % (tj. nepřímé ovládání);
Lipenecký statek a.s.	025 72 486	Rohanské nábřeží 671/15, Karlín, 186 00 Praha 8, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v oddílu B, vložce 19556, ve které Ovládající osoba vlastní prostřednictvím společnosti Natland investiční fond SICAV, a.s. podíl na základním kapitálu o velikosti 100 % (tj. nepřímé ovládání);
Moře pudy, spol. s r.o.	031 13 833	Vídeňská 188/119d, Dolní Heršpice, 619 00 Brno, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně v oddílu C, vložce 104757, ve které Ovládající osoba vlastní podíl na základním kapitálu o velikosti 100 % (tj. přímé ovládání);
N Tower, a.s.	291 92 854	Pražákova 1008/69, Štýřice, 639 00 Brno, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně v oddílu B, vložce 5976, ve které Ovládající osoba vlastní podíl na základním kapitálu o velikosti 100 % (tj. přímé ovládání);
Nad Parkem, s. r. o.	191 67 954	Rohanské nábřeží 671/15, Karlín, 186 00 Praha 8, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v oddílu C, vložce 382432, ve které Ovládající osoba vlastní prostřednictvím společnosti Lipenecký statek a.s. podíl na základním kapitálu o velikosti 100 % (tj. nepřímé ovládání);
Natland Bonds s.r.o.	083 27 343	Rohanské nábřeží 671/15, Karlín, 186 00 Praha 8, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v oddílu C, vložce 317028, ve které Ovládající osoba vlastní podíl na základním kapitálu o velikosti 100 % (tj. přímé ovládání);
Natland Energo Holding, a.s.	058 58 194	Rohanské nábřeží 671/15, Karlín, 186 00 Praha 8, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v oddílu B, vložce 22227, ve které Ovládající osoba vlastní podíl na základním kapitálu o velikosti 80 % (tj. přímé ovládání);
Natland Energo Management s.r.o.	013 96 391	Rohanské nábřeží 671/15, Karlín, 186 00 Praha 8, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v oddílu C, vložce 205938, ve které Ovládající osoba vlastní prostřednictvím společnosti Natland Energo Holding, a.s. podíl na základním kapitálu o velikosti 100 % (tj. nepřímé ovládání);
Natland EPI, s.r.o.	108 36 586	Rohanské nábřeží 671/15, Karlín, 186 00 Praha 8, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v oddílu C, vložce 349271, ve které Ovládající osoba vlastní podíl na základním kapitálu o velikosti 100 % (tj. přímé ovládání);
Natland investiční fond SICAV, a.s.	241 30 249	Rohanské nábřeží 671/15, Karlín, 186 00 Praha 8, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v oddílu B, vložce 17277, ve které Ovládající osoba vlastní podíl na základním kapitálu o velikosti 100 % (tj. přímé ovládání);
Natland Management, s.r.o.	030 18 164	Rohanské nábřeží 671/15, Karlín, 186 00 Praha 8, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v oddílu C, vložce 226590, ve které Ovládající osoba vlastní podíl na základním kapitálu o velikosti 100 % (tj. přímé ovládání);

Společnost	IČO	Sídlo
Natland Pohledávková s.r.o.	193 74 879	Rohanské nábřeží 671/15, Karlín, 186 00 Praha 8, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v oddílu C, vložce 385597, ve které Ovládající osoba vlastní podíl na základním kapitálu o velikosti 100 % (tj. přímé ovládání);
Natland Pohledávková II. s.r.o.	075 58 040	Rohanské nábřeží 671/15, Karlín, 186 00 Praha 8, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v oddílu C, vložce 303070, ve které Ovládající osoba vlastní podíl na základním kapitálu o velikosti 100 % (tj. přímé ovládání);
Natland Pohledávková III. s.r.o.	192 48 601	Rohanské nábřeží 671/15, Karlín, 186 00 Praha 8, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v oddílu C, vložce 383657, ve které Ovládající osoba vlastní podíl na základním kapitálu o velikosti 100 % (tj. přímé ovládání);
Natland Real Estate, a.s.	031 36 949	Rohanské nábřeží 671/15, Karlín, 186 00 Praha 8, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v oddílu B, vložce 19827, ve které Ovládající osoba vlastní podíl na základním kapitálu o velikosti 50 % (tj. přímé ovládání);
PALIVA JS, s.r.o.	263 80 811	Rohanské nábřeží 671/15, Karlín, 186 00 Praha 8, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v oddílu C, vložce 350336, ve které Ovládající osoba vlastní prostřednictvím společnosti Natland investiční fond SICAV, a.s. podíl na základním kapitálu o velikosti 100 % (tj. nepřímé ovládání);
PCG Restaurant s.r.o. v likvidaci	192 24 338	Oddechová 886, Lipence, 155 31 Praha 5, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v oddílu C, vložce 383312, ve které Ovládající osoba vlastní prostřednictvím společnosti Prague City Golf, s.r.o. podíl na základním kapitálu o velikosti 100 % (tj. nepřímé ovládání);
Pohledávky FFT, s.r.o.	077 09 137	Rohanské nábřeží 671/15, Karlín, 186 00 Praha 8, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v oddílu C, vložce 305992, ve které Ovládající osoba vlastní podíl na základním kapitálu o velikosti 100 % (tj. přímé ovládání);
PpS Příbram s.r.o.	190 66 279	Rybná 716/24, Staré Město, 110 00 Praha 1, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v oddílu C, vložce 380912, ve které Ovládající osoba vlastní prostřednictvím společnosti Natland Energo Holding, a.s. podíl na základním kapitálu o velikosti 51 % (tj. nepřímé ovládání);
Prague City Golf, s.r.o.	014 84 397	Oddechová 886, Lipence, 155 31 Praha 5, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v oddílu C, vložce 207222, ve které Ovládající osoba vlastní podíl na základním kapitálu o velikosti 50 % (tj. přímé ovládání);
Prague City Golf support, s.r.o.	099 60 937	Oddechová 886, Lipence, 155 31 Praha 5, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v oddílu C, vložce 345440, ve které Ovládající osoba vlastní podíl na základním kapitálu o velikosti 50 % (tj. přímé ovládání);
Pretty Good Company s.r.o.	191 18 546	Rohanské nábřeží 671/15, Karlín, 186 00 Praha 8, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v oddílu C, vložce 381742, ve které Ovládající osoba vlastní podíl na základním kapitálu o velikosti 50 % (tj. přímé ovládání);
Project Company Beta, s.r.o.	141 69 941	Rohanské nábřeží 671/15, Karlín, 186 00 Praha 8, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v oddílu C, vložce 361502, ve které Ovládající osoba vlastní prostřednictvím společnosti Centrum Háje, a.s. podíl na základním kapitálu o velikosti 100 % (tj. nepřímé ovládání);

Společnost	IČO	Sídlo
Projekt Dukelská, a.s.	140 47 543	Rohanské nábřeží 671/15, Karlín, 186 00 Praha 8, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v oddílu B, vložce 26876, ve které Ovládající osoba vlastní podíl na základním kapitálu o velikosti 50 % (tj. přímé ovládání);
Projekt Laurinova, s.r.o	140 46 083	Rohanské nábřeží 671/15, Karlín, 186 00 Praha 8, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v oddílu C, vložce 359469, ve které Ovládající osoba vlastní podíl na základním kapitálu o velikosti 50 % (tj. přímé ovládání);
RAINBACH Invest s.r.o. v likvidaci	059 31 568	Primátorská 296/38, Libeň, 180 00 Praha 8, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v oddílu C, vložce 273259, ve které Ovládající osoba vlastní podíl na základním kapitálu o velikosti 100 % (tj. přímé ovládání);
REALITY INVEST, spol. s r.o.	36 021 164	Mičinská cesta 35, Banská Bystrica 974 01, Slovenská republika, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Okresním soudem v Banské Bystrici, v oddílu Sro, vložce 4526/S, ve které Ovládající osoba vlastní podíl na základním kapitálu o velikosti 80 % (tj. přímé ovládání);
Rezidence Kubištova s.r.o.	045 55 791	Věžeňská 912/6, Staré Město, 110 00 Praha 1, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v oddílu C, vložce 249660, ve které Ovládající osoba vlastní prostřednictvím společnosti Natland investiční fond SICAV, a.s. podíl na základním kapitálu o velikosti 50 % (tj. nepřímé ovládání);
Salaso, s.r.o.	019 39 289	Pražákova 1008/69, Štýřice, 639 00 Brno, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně v oddílu C, vložce 79834, ve které Ovládající osoba vlastní prostřednictvím společnosti N Tower, a.s. podíl na základním kapitálu o velikosti 100 % (tj. nepřímé ovládání);
Sunset Terrace s.r.o.	196 67 566	Pražákova 1008/69, Štýřice, 639 00 Brno, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně v oddílu C, vložce 143506, ve které Ovládající osoba vlastní podíl na základním kapitálu o velikosti 100 % (tj. přímé ovládání);
TeHo Bardejov, s.r.o.	51 848 520	Štefánikova 3842, Bardejov 085 01, Slovenská republika, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Okresním soudem v Prešově, v oddílu Sro, vložce 48501/P, ve které Ovládající osoba vlastní prostřednictvím společnosti Energo Investments SK a.s. podíl na základním kapitálu o velikosti 99,97 % (tj. nepřímé ovládání);
TeHo Topolčany, s.r.o.	51 858 584	Gorkého 2019, Topolčany 955 01, Slovenská republika, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Okresním soudem v Nitře, v oddílu Sro, vložce 64441/N, ve které Ovládající osoba vlastní prostřednictvím společnosti Energo Investments SK a.s. podíl na základním kapitálu o velikosti 99,98 % (tj. nepřímé ovládání);
TOMA, s. r. o.	31 421 695	Gorkého 2019, Topolčany 955 01, Slovenská republika, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Okresním soudem v Nitře, v oddílu Sro, vložce 64082/N, ve které Ovládající osoba vlastní prostřednictvím společnosti Energo Investments SK a.s. podíl na základním kapitálu o velikosti 99,65 % (tj. nepřímé ovládání);
Teplo Příbram s.r.o.	106 64 637	Obecnická 269, Příbram VI-Březové Hory, 261 01 Příbram, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v oddílu C, vložce 346189, ve které Ovládající osoba vlastní prostřednictvím společnosti Energo Příbram, s.r.o. podíl na základním kapitálu o velikosti 100 % (tj. nepřímé ovládání);
TISOVERA, s.r.o.	014 80 928	Rohanské nábřeží 671/15, Karlín, 186 00 Praha 8, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v oddílu C, vložce 207265, ve které Ovládající osoba vlastní podíl na základním kapitálu o velikosti 100 % (tj. přímé ovládání);

Společnost	IČO	Sídlo
VILMOT s.r.o.	274 45 470	Rohanské nábřeží 671/15, Karlín, 186 00 Praha 8, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v oddílu C, vložce 113075, ve které Ovládající osoba vlastní prostřednictvím společnosti Natland investiční fond SICAV, a.s. podíl na základním kapitálu o velikosti 100 % (tj. nepřímé ovládání);
Výroba a prodej tepla Příbram a.s. v likvidaci	281 79 498	Žežická 181, Příbram VII, 261 01 Příbram, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v oddílu B, vložce 12557, ve které Ovládající osoba vlastní prostřednictvím společnosti Energo Příbram, s.r.o. podíl na základním kapitálu o velikosti 100 % (tj. nepřímé ovládání);

(subjekty uvedené shora společně dále jen „Propojené osoby“ nebo každá jednotlivě „Propojená osoba“)

3/ Struktura vztahů mezi Osobou ovládající a Propojenými osobami a mezi Propojenými osobami navzájem:

Uvedené osoby v Účetním období nebyly podrobené jednotnému řízení ze strany Osoby ovládající, tj. netvořily koncern, ale vykonávaly činnost jako samostatné podnikatelské subjekty a ze strany Osoby ovládající byly ovládány v rámci výkonu práv Osoby ovládající jako akcionáře/společníka.

4/ Úloha Osoby ovládané:

Osoba ovládaná měla v Účetním období postavení samostatné obchodní (kapitálové) společnosti.

5/ Způsob a prostředky ovládání Osoby ovládané ze strany Osoby ovládající:

Ovládající osoba ECFS Credit Fund SICAV, a.s. je vlastníkem hromadné akcie na jméno č. 1, 2 a 3 o jmenovité hodnotě odpovídající plně splacenému základnímu kapitálu ve výši 29 000 000,– Kč emitovaných Osobou ovládanou, a měla v daném období tomu odpovídající podíl na hlasovacích právech, tj. 100 %. Osoba ovládaná nebyla podrobena jednotnému řízení ze strany Osoby ovládající, tj. vztah ovládání byl realizován při výkonu práv Osoby ovládané jako většinového akcionáře.

6/ Přehled jednání učiněných v posledním účetním období na popud nebo v zájmu Osoby ovládající nebo Propojené osoby (týkající se majetku, který přesahuje 10 % vlastního kapitálu k 31. 12. 2024):

V uvedeném období nebyla mezi ovládající a ovládanou osobou učiněna žádná taková jednání.

7/ Přehled vzájemných smluv mezi osobou ovládanou a osobou ovládající nebo propojenými osobami

a) Smlouvy/dohody/dodatky, uzavřené v Účetním období mezi Osobou ovládající a EC Financial Services, a.s.:

Propojená osoba	Typ smlouvy	Datum	Poznámka
Natland Group, SE (úvěrující) ECFS (úvěrovaný)	Dohoda o započtení vzájemných pohledávek	29. 11. 2024	Následně (také 29. 11. 2024) došlo k postoupení zbývajících pohledávek (doposud nesplacené části jistiny) z titulu tohoto úvěru na ECFS Credit Fund SICAV, a.s.

b) Jiná jednání/plnění, poskytnutá/učiněná v Účetním období mezi Osobou ovládající a EC Financial Services, a.s.:

V uvedeném období nebyla mezi ovládající a ovládanou osobou učiněna žádná jiná plnění či jednání.

c) Smlouvy/dohody/dodatky, uzavřené v Účetním období mezi EC Financial Services, a.s. (ECFS) a některou z Propojených osob:

V uvedeném období nebyly mezi ovládající a ovládanou osobou uzavřeny žádné smlouvy, dohody či dodatky.

d) Jiná jednání/plnění, poskytnutá/učiněná v Účetním období mezi EC Financial Services, a.s. a některou z Propojených osob:

V uvedeném období nebyla mezi ovládající a ovládanou osobou učiněna žádná jiná plnění či jednání.

e) Přehled vzájemných smluv mezi osobou ovládanou a osobou ovládající nebo Propojenými osobami platných k 31. 12. 2024 (převyšující hodnotu 10 % vlastního kapitálu):

Propojená osoba	Typ smlouvy	Datum	Poznámka
ECFS Credit Fund SICAV, a.s. (úvěrující) ECFS (úvěrovaný)	Smlouva o rámcovém úvěru	26. 9. 2022	Smlouva platná do 31. 12. 2026
ECFS Credit Fund SICAV, a.s. (úvěrující) ECFS (úvěrovaný)	Smlouva o rámcovém úvěru	2. 11. 2023	Smlouva platná do 31. 12. 2028
ECFS Credit Fund SICAV, a.s. (úvěrující) ECFS (úvěrovaný)	Smlouva o úvěru ze dne 31. 12. 2017	31. 12. 2017	Smlouva, původně platná do 31. 1. 2020, byla ke dni 1. 2. 2020 Dodatkem č. 1 prodloužena do 31. 12. 2026. Ke dni vypracování této zprávy byl tento úvěr již zcela doplacen.
Natland Management, s.r.o. (dodavatel) ECFS (odběratel)	Smlouva o poskytování služeb	20. 6. 2017	
Natland Management, s.r.o. (dodavatel) ECFS (odběratel)	Smlouva o poskytování služeb IT	1. 1. 2022	Smlouva platná do 31. 12. 2026

8/ Závěr

Na základě informací představenstva společnosti a jeho jednotlivých členů a z výše uváděných údajů představenstvo konstatuje, že v rozhodném období nevyplývala ovládané osobě újma ze vztahů s ovládajícími osobami nebo ze vztahů s ostatními propojenými osobami. Představenstvo dále konstatuje, že zpráva je úplná, že mu nejsou známy další skutečnosti ve smyslu § 504 Občanského zákoníku a že zveřejnění dalších informací, zejména pokud se týká rozšíření rozsahu nebo hloubky údajů, podléhá režimu obchodního tajemství.

Prohlašujeme, že jsme do zprávy o vztazích mezi propojenými osobami společnosti EC Financial Services, a.s. vyhotovované podle § 82, a násl. zákona č. 90/2010 Sb. o obchodních korporacích, ve znění pozdějších předpisů, pro období 2024 uvedli veškeré v tomto účetním období uzavřené či uskutečněné a nám k datu podpisu této zprávy známé:

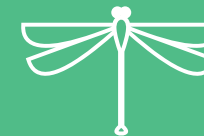
- smlouvy mezi propojenými osobami,
- plnění a protiplnění poskytnuté propojeným osobám,
- jiné právní úkony učiněné v zájmu těchto osob,
- veškerá opatření přijatá nebo uskutečněná v zájmu nebo na popud těchto osob.

Prohlašujeme, že si nejsme vědomi skutečnosti, že by z výše uvedených smluv nebo opatření vznikla společnosti EC Financial Services, a.s. majetková újma.

V Praze dne 31. 3. 2025



EC Financial Services, a.s.
Mgr. Miroslav Kučírek
předseda představenstva





IDENTIFIKAČNÍ A KONTAKTNÍ ÚDAJE SPOLEČNOSTI

Název společnosti

EC Financial Services, a.s.

Právní forma

akciová společnost

Sídlo společnosti

Pražská 636, 252 41 Dolní Břežany

IČ: 242 43 744

DIČ: CZ24243744

Registrace

v obchodním rejstříku

spisová značka B 18353 vedená

u Městského soudu v Praze

Infolinka

844 13 14 15

info@exca.cz

www.exca.cz

Jsme součástí investiční skupiny Natland.